



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno (03571_EN)



5 026 650 CZK

Available 19.05. 2024

Total area: 38 m²
Sort of real property: Flat 1+k
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
PENB: B



Facilities



Terasa

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 24,08m².

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m².

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

Similar property



Sale flats 1+KT, 282 m² - Brno

Křenová, Brno

3 186 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 23 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

4 188 280 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 37 m²


Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²


Sale of available unit 1+kk in a new building on Bohunická street, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²


Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 32 m²