



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno (03725_EN)



6 248 000 CZK

Available 17.05. 2024

Total area: 38 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
PENB: G



Facilities



Terasa

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.3.1 s dispozicí 2+kk o užitné ploše 58,48m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny odlahovým topením a otopnými tělesy.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m².

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmostí jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

Similar property



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratouch

4 114 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 57 m²



Sale of apartment in Nové Sady, Brno - centrum 2+kk with balcony, 58 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 CZK
(no commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 57 m²



Sale of unit 2+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 38 m²



Sale of a modern 3+kk apartment in a new extension, Brno - Královo Pole, with a private roof terrace and a nice view,

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 75 m²



Sale, Flats 2+KT, 0 m² - Konice

Konice

2 980 000 CZK
(+ commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **67 m²**



Sale of a new 2+kk apartment (No. 35) with balcony, 56 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**