



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno (05112_EN)



5 790 000 CZK

Available 01.09. 2025

Total area: 38 m²
Sort of real property: Flat 1+1
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Terasa

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 1.3 – ideální pro jednotlivce, páry i investory

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 1.3 o dispozici 1+kk a užitné ploše 38,3 m² a terasou 15m². Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba – moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení – plastová okna s tepelněizolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění a otopná tělesa zajišťující komfortní teplotu v každém ročním období.
- Úsporné vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení – důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita – Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Technické parametry projektu

- Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní.
- Celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+kk. Nabízíme poslední tři volné jednotky.
- Celková plocha pozemku: 824 m² (z toho 594 m² zahrada, 230 m² zastavěná plocha a nádvoří). Zastavěná plocha domu: 207 m².
- Dokončení výstavby: léto 2025.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.

- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Similar property



Apartment for sale 1+kk, EDEN apartment building, Purkyňova street, Brno - Královo Pole, parking space available

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**


Sale flats 1+KT, 31 m² - Brno - Pisárky

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m²**


Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**


Apartment for sale 1+1, Brno - Veverí, Bayerova street, cellar, close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **30 m²**


Sale flats 1+KT, 35 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 650 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**