



Broker

**Jakub Lepold**

+420 778 544 779

[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

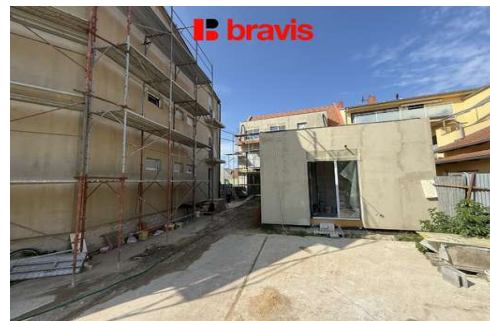
## Sale flats 1+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno (05754\_EN)



**5 560 000 CZK**

Available 03.08. 2025

**Total area:** 38 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 1+kk  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 0. floor  
**PENB:** B



## Facilities



Terasa

## Sale flats 1+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m<sup>2</sup>, která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 24,08m<sup>2</sup>.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m<sup>2</sup> (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m<sup>2</sup>.

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

## Similar property



### Sale flats 1+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno

Charbulova, Brno - Černovice

**5 790 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **38 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 1+KT, 40 m<sup>2</sup> - Lipůvka

Lipůvka

**4 672 366 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m<sup>2</sup>**


### Apartment for sale 1 + 1, Dřevařská street, Brno-Veveří, furnished

Dřevařská, Brno - Veverí

**4 200 000 CZK**  
(+ 2.800, - deposit for services and energy + deposit + agency commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **30 m<sup>2</sup>**


### Apartment for sale 1+kk, Brno - Lesná, Halasovo náměstí street, cellar, beautiful view

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

**3 650 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **23 m<sup>2</sup>**


### Apartment for sale 1+kk, Brno - Zábrdovice, Cejl street, near the center

Cejl, Brno - Zábrdovice

**3 190 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **22 m<sup>2</sup>**



## Sale flats 1+1, 42 m<sup>2</sup> - Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

**5 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **44 m<sup>2</sup>**