



Broker

**Jakub Lepold**  
+420 778 544 779  
[jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

## Sale flats 1+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno (06088\_EN)



**5 575 000 CZK**

### Pre-reserved

**Total area:** 38 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 1+kk  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 0. floor  
**PENB:** B



## Facilities



Terasa

## Sale flats 1+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby I. kvartál 2026

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m<sup>2</sup>, která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m<sup>2</sup> (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m<sup>2</sup>.

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

## Similar property



### Rent, Flats 1+KT, 0 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

**4 750 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

**5 150 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 1+kk 35 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



### Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 513 m<sup>2</sup>, Lipůvka

Lipůvka

**4 630 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



## Sale flats 1+KT 21 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Jedovnická, Brno - Líšeň

**3 750 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **20 m<sup>2</sup>**