



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno - Lesná (05565_EN)



5 900 000 CZK

Reserved

Total area:	41 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Ano
Structure:	Čhlová
Floor:	4. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno - Lesná

Rádi Vám představujeme nabídku prodeje bytu o dispozici 1+kk na ul. Dusíkova v Brně - Lesná s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti přírody.

Byt o ploše 38 m² se nachází ve 5.NP cihlového domu s výtahem z roku 2009.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m² a garážové stání.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí v letech 2019 a 2021 (nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové vinylové podlahy, vestavěný nábytek na míru s mnoha úložnými prostory), byt je vhodný jako startovací bydlení či zajímavá investice.

Skvěle řešený je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zároveň oddělenou spací nikou, která nabízí dostatek soukromí. Oddělením vznik také pracovní stůl, který lze využít i jako televizní stěnu. Dále je tu sedací souprava a jídelní stůl,

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem, vestavěnou myčkou a lednicí s mrazicím boxem. Lednice, myčka a trouba jsou prémiové zn. Bosh.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku či sušičku.

Předstíň, která nabízí také dostatek úložného prostoru díky šatní skříni a botníku na míru.

Vstup na balkon (5 m²) je z hlavní místnosti s možností posezení.

Z bytu je výhled do vnitrobloku do parčíku, byt je orientovaný na západní stranu.

V létě vám zajistí komfort klimatizace.

Výhodou je, že byt se nabízí kompletně vybavený.

Náklady za loňský rok činili měsíčně přibližně (2.400,- Kč SVJ + náklady na elektřinu).

Zálohy jsou nastavené momentálně s elektřinou na částku cca 3.500,- Kč měsíc.

V blízkosti se nachází supermarket Billa, lékárna, bankomat, kavárny a další drobné služby. Zastávka MHD je v blízkosti domu, autobus č. 46 a 57. Autem do centra města cca 10 minut, MHD přibližně 25 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu severu Brna, ideální k procházkám, na kolo a dalším volnočasovým aktivitám.

Garáž je prostorná i pro zaparkování i většího vozu.

Veškeré informace u daného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 40 m²



Apartment for sale 1+kk, Brno - Lesná, Halasovo náměstí street, cellar, beautiful view

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

3 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 23 m²



Apartment for sale 1+kk, Brno - Zábrdovice, Cejl street, near the center

Cejl, Brno - Zábrdovice

3 190 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 22 m²



Sale flats 1+1, 42 m² - Brno - Řečkovice

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

5 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+1 | Total area: 44 m²



Sale flats 1+KT 40 m², Lipůvka

Lipůvka

3 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 40 m²



Sale flats 1+KT 45 m², Brno

Bratislavská, Brno

5 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **45 m²**