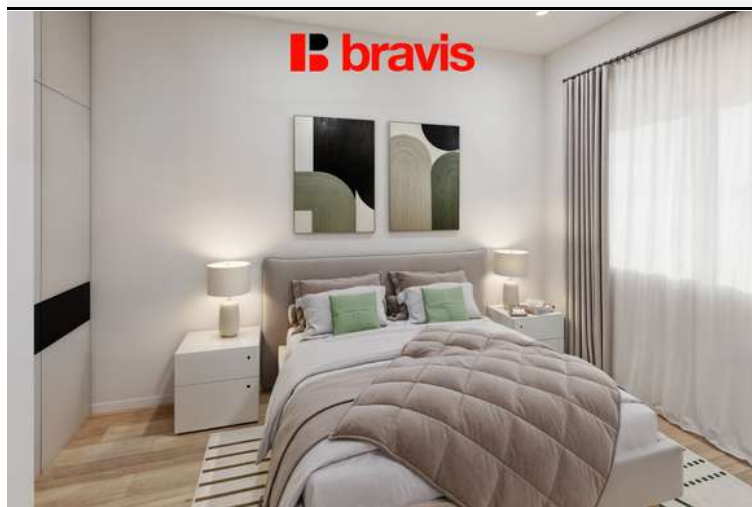




Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

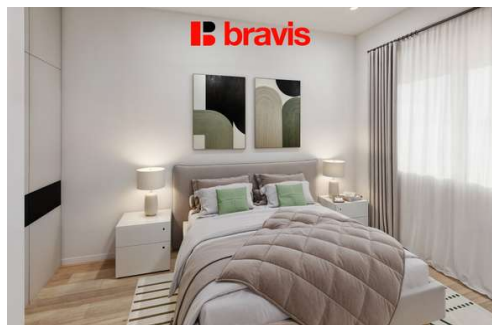
Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka (05921_EN)



4 672 366 CZK

Available 02.02. 2026

Total area: 40 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Balkon

Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 1+kk a užité ploše 40,7 m² v obci Lipůvka u Brna. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investice do budoucna.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností s výhledem do zahrady (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Lipůvka

4 630 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 825 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Apartment for sale 1+kk with study, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent

Bayerova, Brno - Veveří

3 900 000 CZK
(incl. commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **27 m²**