



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

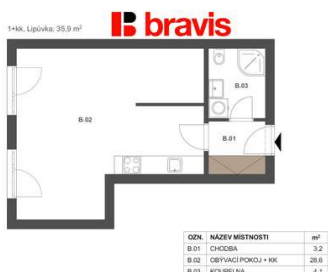
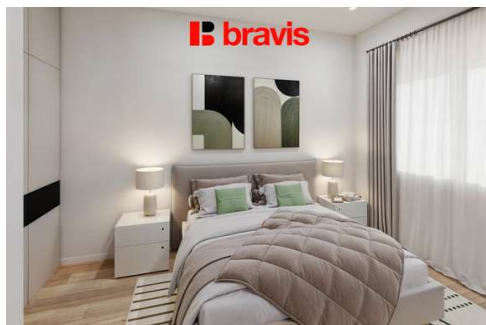
## Sale flats 1+KT, 40 m<sup>2</sup> - Lipůvka (06624\_EN)



**4 672 366 CZK**

### Reserved

**Total area:** 40 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 1+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Smíšená  
**Floor:** 1. floor  
**PENB:** B



## Facilities



sprchový kout



Balkon

## Sale flats 1+KT, 40 m<sup>2</sup> - Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 1+kk a užité ploše 40,7 m<sup>2</sup> v obci Lipůvka u Brna. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investice do budoucna.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m<sup>2</sup>
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

## Similar property



### Rent, Flats 1+KT, 0 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

**4 750 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 1+kk, Brno - Trnitá, Stavební street, balcony, cellar

Stavební, Brno - Trnitá

**5 150 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **33 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 1+kk 35 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



### Sale of a 1-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná, Vyškov, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**3 975 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 513 m<sup>2</sup>, Lipůvka

Lipůvka

**4 630 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m<sup>2</sup>**



## Sale flats 1+KT 21 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Jedovnická, Brno - Líšeň

**3 750 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **20 m<sup>2</sup>**