



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

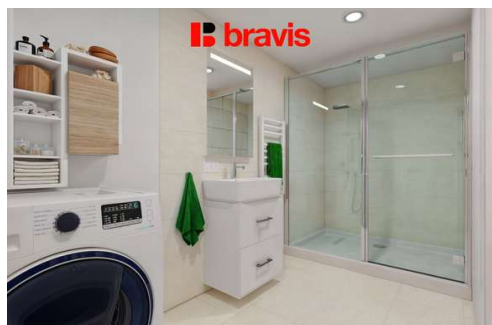
Sale flats 1+KT 40 m², Lipůvka (06678_EN)



5 399 000 CZK

Reserved

Total area: 60 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Zahrada

Sale flats 1+KT 40 m², Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení či podnikání v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu ateliéru o dispozici 2+kk (jednotka č. 3) a užité ploše 60,2 m² v obci Lipůvka u Brna. Ateliér nabízí ložnici o velikosti 12m², prostornou obytnou část s kuchyňským koutem o vel. 35,8m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (4,1m²) a koupelnu (6,3 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budově bude vlastní plynová kotelna pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně ateliéru je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tento ateliér?

- Moderní a praktické bydlení či podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**

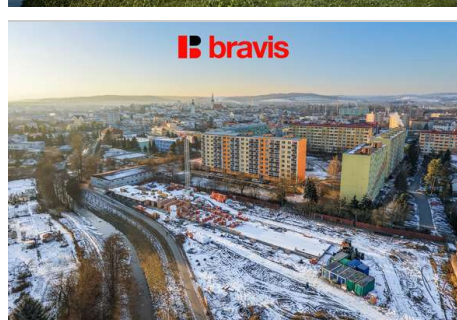


Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná by the Haná River, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the **Rezidence Haná** project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk 58 m² in the new project **Rezidence Haná, Vyškov. 2x balconv. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 980 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Sale of a modern apartment 2+kk with a gallery, terrace, garage, parking space. Višňová street. Moravanv u Brna. 124 m²
Višňová, Moravany

11 880 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **95 m²**