



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

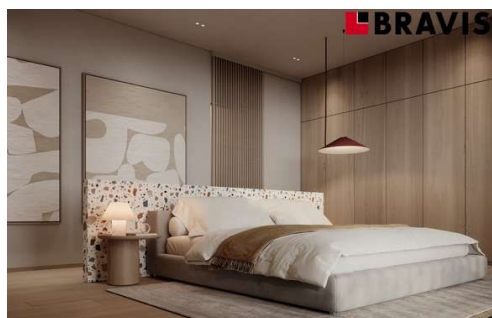
Sale flats 1+KT, 67 m² - Brno (03636_EN)



6 851 000 CZK

Available 17.05. 2024

Total area:	67 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořlová
Floor:	5. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



Výtah



Balkon

Sale flats 1+KT, 67 m² - Brno

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme ke koupi byt nacházející se v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Nabízený byt A509 o dispozici 1+kk má užitnou plochu 47,1 m² a velkorysý balkon o velikosti 12,8m² s výhledem na město, nacházející se v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení. Pomocí jednoduché úpravy lze získat dispozici 2+kk.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, pro aktivní obyvatele vede před domem cyklostezka podél řeky Svitavy se sportovišti na jednu stranu do Bílovic a na druhou stranu až do nákupního a zábavního centra Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 1+KT, 282 m² - Brno

Křenová, Brno

3 186 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 23 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

5 026 650 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 38 m²


Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

4 188 280 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 37 m²


Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²


Sale of available unit 1+kk in a new building on Bohunická street, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 35 m²



Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **32 m²**