



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz**Sale, Flats 2+1, 0 m² -** (05981_EN)**18 500 CZK/month****Reserved****Total area:** 49 m²**Sort of real property:** Flat 2+1**Structure:** Cihlová**Floor:** 3. floor**PENB:** C

Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Balkon



myčka

Sale, Flats 2+1, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Cacovická v Brně - Husovicích.

Podkrovní byt o velikosti 49 m², který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu, s balkonem skýtajícím krásný výhledem do zeleně, údolí řeky Svitavy a na Hády. K využití je také sdílená zahrada pouze pro obyvatele domu.

Dispozice a vybavení:

Byt se nabízí jako částečně zařízený s možností úpravy vybavení dle dohody. V současné době je k dispozici kuchyňská linka na míru s elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se židlemi. Oba pokoje jsou neprůchozí, orientované na severozápad, zatímco kuchyň s balkonem směřuje na jihovýchod. Vstupní chodba nabízí vestavěné skříně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V pokojích jsou šatní skříně a komody.

Možnost pronájmu také parkovacího stání za 1.500 Kč měsíčně

Výměry jednotlivých místností:

kuchyně 10 m²

pokoj 13,6 m²

pokoj 18,5 m²

koupelna 3,3 m²

samostatné WC 1,2 m²

terasa 9,2 m²

Lokalita:

Husovice jsou klidná rezidenční část Brna s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, poštu, restaurace, základní i mateřskou školu a nedaleko také dopravní uzel Tomkovo náměstí. Lokalita je ideální pro milovníky přírody – v blízkosti jsou Obřany, Lesná i přírodní trasy pro pěší procházky a cyklovýlety. Do centra Brna je snadná a rychlá dostupnost MHD i autem.

Dostupnost:

Byt je volný od 1.12.2025

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem

Similar property



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

18 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Rent of a high-standard 2+kk apartment, Brno - střed, Jakubská street, partially furnished, dressing room, parking in underground
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 CZK/month
(+ 6,384 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **69 m²**



Rent flats 2+KT 37 m², Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **37 m²**



Rent of 2+kk apartment, Brno – Líšeň, Michalova Street, loggia

Mchalova, Brno - Líšeň

17 900 CZK/month
(+ CZK 6,900 advance for services and energy + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **45 m²**



Rent apartment 2+kk, Staré Brno, dressing room, balcony, parking

Hlinky, Brno - Staré Brno

20 500 CZK/month
(+ 5.000,- CZK utilities + 1.500,- CZK parking + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **66 m²**