



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale, Flats 2+1, 0 m² - Brno - Řečkovice (05904_EN)



17 500 CZK/month

Available 01.10. 2025

Total area:	55 m ²
Sort of real property:	Flat 2+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	3. floor
Lift:	No
PENB:	D



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Balkon



myčka

Sale, Flats 2+1, 0 m² - Brno - Řečkovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Brně - Řečkovice na ulici Družstevní s balkonem s krásným výhledem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového bez výtahu.

Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, zateplení, nová fasáda vč. výměny oken.

Jedná se o klidnou oblast s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Byt má celkovou plochu 55 m² vč. balkonu o rozloze cca 2 m².

K bytu také náleží sklepní kóje o rozloze 3,3 m².

Kuchyně se zánovní moderní kuchyňskou linkou (9 m²) je vybavena veškerými spotřebiči (trouba s plynovým sporákem, digestoř, dřez, myčka, vestavěná mikrovlnná trouba, lednice a pračka). Je zde také plynový průtokový ohřev.

Obývací pokoj o výměře 17,4 m² je orientovaný na východní stranu se vstupem na balkon.

Ložnice (pokoj) o výměře 15,5 m² je také orientovaný na východ.

Koupelna je (3 m²) je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem.

Podlahy v pokojích jsou z renovovaných dřevěných parket.

V kuchyni a koupelně se nachází keramická dlažba.

Primárním zdrojem tepla pro vytápění jsou od roku 2014 dva plynové kondenzační kotle značky "Viessmann" umístěné v objektu.

Možnost připojení internetu.

Volné a k dispozici od 1.10.2025.

Vhodné pro pár nebo jednotlivce.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně, která dodává příjemný nádech samotnému okolí domu.

Zastávka MHD cca 2 min. chůze - autobusy č. 41, 65, 71, 72, N90, N91; tramvaj č. 1. Výborná dostupnost do centra cca 15 minut.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Similar property



Rent of a high-standard apartment 2+kk, Brno - center, Jakubská street, furnished, air conditioning, parking available

Jakubská, Brno - Brno-město

27 500 CZK/month
(+ 6 987 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **79 m²**



Rent flats 2+KT, 36 m² - Popůvky

Chaloupky, Popůvky

14 500 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **36 m²**



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,

Leitnerova, Brno - Staré Brno

34 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Apartment for rent 2+kk, Masarykova street, Brno - center, furnished, elevator, cloakroom, internet included

Masarykova, Brno - Brno-město

25 000 CZK/month
(+ 7,416 CZK services and energy deposits + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **62 m²**



Rent flats 3+1 19 m², Brno - Veverí

Stojanova, Brno - Veverí

27 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **65 m²**



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

18 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**