



Broker

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

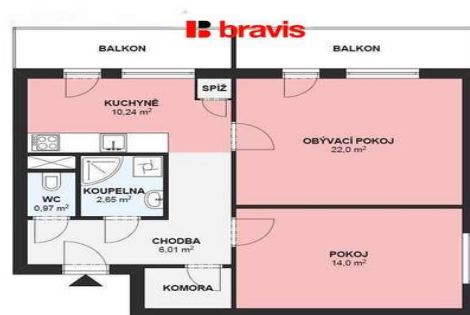
Sale flats 2+1, 54 m² - Brno - Žabovřesky (05135_EN)



6 200 000 CZK

Reserved

Total area: 54 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Výtah

Sale flats 2+1, 54 m² - Brno - Žabovřesky

Máme pro vás jedinečnou nabídku! Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 na adrese Kubánská, Brno - Žabovřesky, který se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Tento byt je skvělou příležitostí nejen pro jednotlivce či páry, ale i jako investice.

Byt o ploše 54 m² se nachází v 1. patře (4.NP) revitalizovaného cihlového domu, který je udržovaný a je vybaven moderním výtahem. Tento byt je v původním, ale udržovaném stavu a je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ.

Byt disponuje kuchyní, která je již vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, dřezem a myčkou. Obývací pokoj je nezařízený s přístupem na lodži. Ložnice je orientována na sever – perfektní pro ty, kteří preferují chladnější a klidnější prostředí k odpočinku. V bytě se nachází také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta se nachází samostatně, což zvyšuje komfort užívání. Podlahy v pokojích jsou původní dřevěné parkety, zatímco v kuchyni, koupelně a na toaletě najdete PVC.

K bytu náleží 2 lodže, obě orientované na západní stranu.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Měsíční zálohy na SVJ jsou 4795,- Kč (včetně fondu oprav 541,- Kč) + zálohy na elektřinu a plyn (sporák).

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky autobus 180 m (č. 33, 36), TRAMč. (3), restaurace, kavárny, obchody s potravinami, základní škola, školka.

Parkování je možné přímo před domem na parkovišti naležajícím přímo k domu či v modrých zónách na ulici.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



Sale of a modern unit in a new building, 2+kk, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**

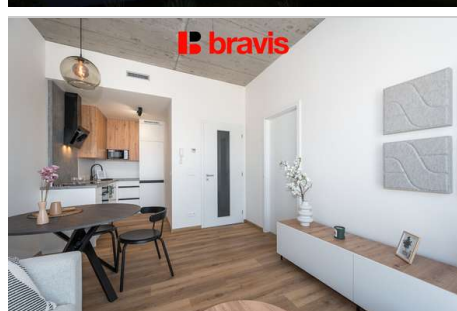


Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale of a timeless APARTMENT with 2 bedrooms, new building, close to the center, with a cellar and parking space
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for sale 2+kk, size 42.27 m², Brno - center, Bayerova street. cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

5 620 000 CZK
(including commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**