



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+1, 60 m² - Brno - Stránice (05333_EN)



8 000 000 CZK

Available 03.05. 2025

Total area:	60 m ²
Sort of real property:	Flat 2+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
Floor:	3. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Balkon

Sale flats 2+1, 60 m² - Brno - Stránice

Bydlení s nádechem historie a nadčasové elegance? Přesně takové nabízí Masarykova čtvrť, jedna z nejlukrativnějších a nejprestižnějších lokalit v Brně.

Máme pro Vás jedinečnou příležitost stát se součástí Masarykovy čtvrti – rezidenční oblasti, která je právem považována za jednu z nejžádanějších lokalit v Brně.

- Dispozice 2+1: byt se nachází v posledním 4.NP a nabízí dva prostorné, samostatné pokoje, z nichž každý má svůj vlastní balkon. Tyto balkony Vám poskytnou nejen soukromí, ale především neopakovatelný výhled na celé Brno.
- Samostatná kuchyně: kuchyně je oddělená, což umožňuje pohodlné vaření a dostatek prostoru pro jídelní kout.
- Užitná plocha 60 m²: byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné a prestižní lokalitě.
- Původní stav: nemovitost je v původním stavu, což otevírá možnost kompletní rekonstrukce dle Vašich představ. Můžete si tak vytvořit domov, který bude přesně odpovídat Vaším potřebám a vkusu.
- k bytu náleží sklep, v domě je prádelna a sušárna, využívána k uskladnění kol a kořárků.

Lokalita, která nemá konkurenci

Masarykova čtvrť je synonymem pro prestiž, klid a výjimečnou atmosféru. Tato část Brna je známá svou prvorepublikovou architekturou, zelení a vynikající občanskou vybaveností. Ulice Rezkova se nachází v klidné části čtvrti, přesto v blízkosti všeho, co potřebujete – školy, školky, obchody, restaurace i kulturní zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Výhled, který Vás okouzlí

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho výhled. Z obou balkonů se vám naskytne panoramatický pohled na celé Brno, který vás uchvátí ve dne i v noci. Ať už si vychutnáte ranní kávu nebo večerní sklenku vína, tento výhled bude vždy jedinečným zážitkem.

Už se v tomto bytě vidíte? Tak si neváhejte domluvit prohlídku.

Similar property



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



Sale of a modern unit in a new building, 2+kk, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**

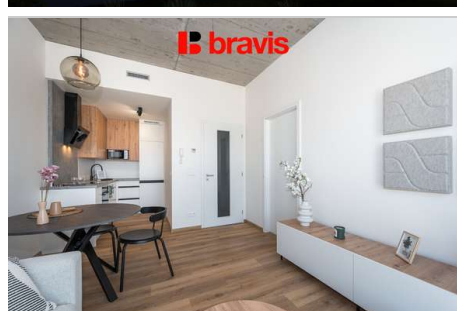


Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale of a timeless APARTMENT with 2 bedrooms, new building, close to the center, with a cellar and parking space
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for sale 2+kk, size 42.27 m², Brno - center, Bayerova street. cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

5 620 000 CZK
(including commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**