



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

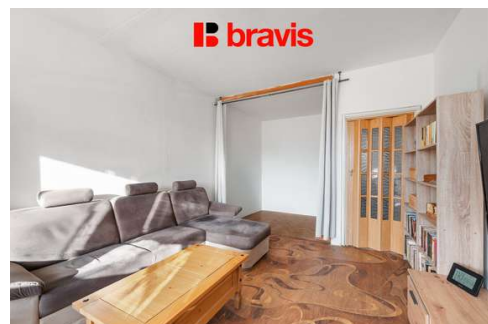
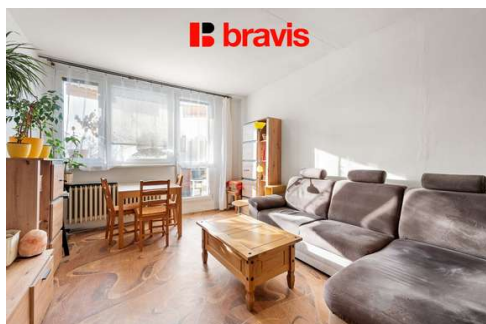
Sale flats 2+1 63 m², Brno - Lesná (06399_EN)



6 290 000 CZK

Available 13.01. 2026

Total area: 56 m²
Sort of real property: Flat 2+1
Furniture: Not or partially
Structure: Panelová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



Výtah



sporák



sprchový kout

Sale flats 2+1 63 m², Brno - Lesná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1+nika v osobním vlastnictví, na ulici Haškova, Brno - Lesná. Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě a v jedné z nejžádanějších lokalit Bma.

Jedná se o byt v panelovém domě, s lodží 3 m².

Dům je po revitalizaci a průběžných opravách a úpravách domu - zateplení domu, oprava střechy, nový výtah, nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky, rozvody.

K bytu náleží sklep 2 m².

Byt je průběžně upravovaný, proběhla zde rekonstrukce kuchyně, koupelny, podlahy, interiérových dveří.

Jedná se o slunný, světlý, dobře dispozičně řešený byt. Velkou předností je nika v obývacím pokoji, kde je možné oddělit spací prostor či pracovnu.

Vstupy do jednotlivých pokojů jsou z před síně, pokoje jsou neprůchozí.

Oken - plastová, dvojskla, podlahy - plovoucí laminátová, dlažba.

Koupelna s toaletou - zděné bytové jádro, sprchový kout. Orientace oken bytu - SV, JZ.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

V domě je možnost užívání společných prostor - kočárkárna, kolárna, sušárna.

Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj č.9 a 11, autobus č.57, 44 a 84) a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze.

V dochůzné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní středisko s prodejnou Albert, poliklinika, restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní, krytý plavecký bazén.

V blízkosti se nachází i škola a školka.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK
(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Brno

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná by the Haná River, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**