



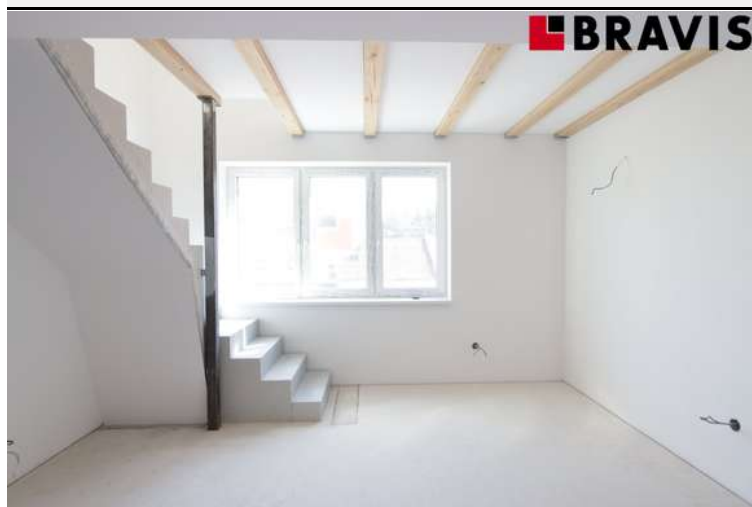
Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale, Flats 2+KT, 0 m² - (03539_EN)



4 890 000 CZK

Reserved

Total area: 52 m^2

Sort of real property: Flat 2+kk

Structure: Cihlová

Floor: 2. floor

PENB: B



Facilities

Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mezonetovou bytovou jednotku 2+kk v novostavbě bytového domu na ulici Vlnářického v Brně – Židenicích.

Byt s výměrou 52,6m² se nachází v 3.NP a 4.NP náleží k němu sklepní kóje.

Výborná investiční příležitost, odhadovaná cena tržního nájemného činí 18.500,- Kč/měsíc.

Výměra bytu:

chodba - 5,04m²

pokoj s kuchyňským koutem - 21,03m²

spací prostor (galerie) - 20,64m²

koupelna s WC - 5,89m²

Bytový dům se 6 byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 4+kk se nachází ve velmi klidné ulici na úpatí zahrádkářské oblasti Židenický kopec, kousek od přírodních parků Bílá hora a Stránská skála.

Jedná se o polořadový cihlový dům, situovaný v klidné, lukrativní části Brna. Pozemek má celkovou plochu 294m², z toho zastavěná plocha 116m².

Svým obyvatelům poskytnou byty naprosté soukromí a klid v jinak rušném městě.

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení.

Stavba je zahájena a předpokládaný termín dokončení je 1Q/2024.

Energetická třída je B.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Židenice jsou městskou částí Brna od roku 1919, přičemž první zmínka o samostatné osadě je již z 13 století.

Občanská vybavenost je zde perfektní, tramvajová smyčka 200m, autobusová zastávka 350m, poliklinika s lékárnou 250m, supermarkety BILLA a LIDL 3min. autem, rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka,

Similar property



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratouch

4 114 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 57 m²



Sale of apartment in Nové Sady, Brno - centrum 2+kk with balcony, 58 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 CZK
(no commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 57 m²



Sale of unit 2+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 38 m²



Sale of a modern 3+kk apartment in a new extension, Brno - Královo Pole, with a private roof terrace and a nice view,

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 75 m²



Sale, Flats 2+KT, 0 m² - Konice

Konice

2 980 000 CZK
(+ commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **67 m²**



Sale of a new 2+kk apartment (No. 35) with balcony, 56 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**