



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT 40 m², Lipůvka (05748_EN)



3 650 000 CZK

Reserved

Total area: 40 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



2+kk, Lipůvka, 40 m²

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
B.01	CHODBA	3,4
B.02	OSTYVACÍ POKOJ + KK	22,4
B.03	POKOJ	9,0
B.04	KOUPELNA	5,2



Facilities



sprchový kout

Sale flats 2+KT 40 m², Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení či podnikání v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu ateliéru o dispozici 2+kk (1B) a užité ploše 40,8 m² v obci Lipůvka u Brna. Ateliér nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem o vel. 22,4m², ložnici (9m) chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,4m²) a koupelnu (5,2 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně ateliéru je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tento ateliér?

- Moderní a praktické bydlení či podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**

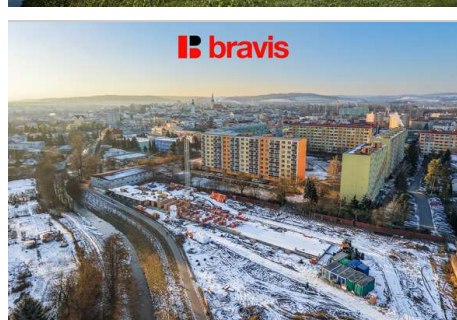


Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project **Rezidence Haná by the Haná River, cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the **Rezidence Haná** project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk 58 m² in the new project **Rezidence Haná, Vyškov. 2x balconv. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 980 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Sale flats 1+KT 40 m², Lipůvka

Lipůvka

5 399 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**