



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT 44 m², Brno (06316_EN)



6 190 000 CZK

Available 31.03. 2027

Total area: 44 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Terasa

Sale flats 2+KT 44 m², Brno

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro mladé, jako první vlastní bydlení či výhodnou investici do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 2KK, které Vás nadchnou:

Byt (B21) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu B a nabízí užitnou plochu 53,9 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 20,4 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,8 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Moderní koupelna s WC 5,3 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Praktická předsíň 4 m² – dostatek místa pro uložení
- Terasa 7,3 m² – váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Sklepní kóje 1,9 m² – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

- ☐ Ideální dispozice 2+kk – funkční a praktická
- ☐ Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Brno

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the Rezidence Haná project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**