



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

## Sale flats 2+KT, 44 m<sup>2</sup> - Brno - Horní Heršpice (05614\_EN)



### 5 680 000 CZK

**Available 17.07. 2025**

**Total area:** 44 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+kk  
**Structure:** Smíšená  
**Floor:** 3. floor  
**Lift:** Yes  
**PENB:** B



## Facilities



sprchový kout



Výtah

## Sale flats 2+KT, 44 m<sup>2</sup> - Brno - Horní Heršpice

Stylové, moderní a zároveň dostupné bydlení?

Přesně takový je nadčasový developerský projekt ABT Park na ulici Bohunická v Horních Heršpicích, který splňuje všechny požadavky na komfortní a současně dostupné bydlení.

BYT č. 3.01 o dispozici 2+kk s výměrou 44,2 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží s nádherným výhledem a skládá se ze dvou velmi prostorných místností. Jako jediná jednotka v domě má koupelnu oddělenou od toalety.

Nadstandardně vysoké stropy, jejichž světlá výška je 305 cm, společně s výškou dveří 210 cm výrazně zvětšují a prosvětlují obytný prostor.

Přijďte se podívat na náš vzorový byt a načerpejte inspiraci!

Mezi další přednosti bytu patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropěch a pilířích
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – vynilové podlahy, čistý design dlažby a obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Možnost pronájmu či odkoupení parkovacího stání.

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tento byt zaujal, nevahejte kontaktovat uvedeného makléře.

## Similar property



### Sale flats 2+KT, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

**7 990 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 2+1, 60 m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

Teyschlova, Brno - Bystrc

**5 999 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **60 m<sup>2</sup>**


### Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

**6 600 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 2+KT, 87 m<sup>2</sup> - Modřice

Brno

**6 900 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **87 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 2+KT, 38 m<sup>2</sup> - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

**5 300 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m<sup>2</sup>**



## Sale flats 2+KT, 56 m<sup>2</sup> - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m<sup>2</sup>