



Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Sale, Flats 2+KT, 44 m² - Brno - Židenice (00912_EN)

**Prodáno**Total area: 44 m²

Sort of real property: Flat 2+kk

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

Floor: 1. floor

Lift: No

PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



vana



Terasa

Sale, Flats 2+KT, 44 m² - Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+kk na ulici Pechova v Brně - Židenice.

V okolí domu do vzdálenosti 10 min. chůze se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD (autobus, tramvaj), školka, škola, obchody, lékárna, knihovna, bankomat, nákupní centrum Stará osada. Dům se nachází v klidné, slepé ulici.

Jedná se o byt v cihlovém domě (kolaudace 2006), s užíváním části velké terasy, která je k užívání více bytů na patře. K bytu náleží sklep 1,2 m².

Samotný byt vás osloví příjemnou atmosférou, je nabízen s částečným vybavením - KL s elektrospotřebiči.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,57 m², ložnice 14,4 m², předsiň 3,64 m², koupelna s vanou 3,74 m², toaleta 1,56 m².

Orientace oken – Z.

Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Okna - plastová se stínícimi žaluziemi, bytové jádro - zděné. Vytápění a ohřev teplé vody - vlastní kombinovaný kotel.

Možnost připojení internetu a kabelové televize je samozřejmostí.

Parkování je možné na veřejných parkovištích u domu.

K dispozici dohodou.

V současné době je byt pronajmutý s platnou nájemní smlouvou do 12/2022.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

K ceně + Provize RK.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Similar property



2+1 apartment for sale, Brno - Veverí, Úvoz street, balcony, basement, good accessibility

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 CZK
(incl. commission.)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **53 m²**



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



Sale of a modern unit in a new building, 2+kk, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**



Sale of 2+kk apartment, 42 m², Bayerova street, Brno - Veverí, partially furnished. basement

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale of a 2+kk apartment with a size of 47.68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, basement. close to the center with excellent accessibility

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **48 m²**