



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale, Flats 2+KT, 44 m² - Modřice (02920_EN)



5 790 000 CZK

Reserved

Total area:	58 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	1. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



Terasa



sporák



sprchový kout

Sale, Flats 2+KT, 44 m² - Modřice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v novostavbě, která byla zkolaudována v roce 2020, na ulici Bobravská, obec Modřice.

Byt má celkovou plochu 58,6 m² + terasa (6 m²) se zahradou o velikosti 115 m² orientovaná do vnitrobloku.

Byt se nachází v prvním patře (2.NP) cihlového domu bez výtahu.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání a společný úložný prostor v suterénu domu.

Díky své poloze (orientace na východní stranu a západní stranu) je byt hezky prosluněný.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni (3,3 m²), která nabízí prostor na skříň či botník a dále dělí jednotlivé místnosti.

Obývací pokoj (21,2 m²), který je propojený s kuchyní a je zde vstup na terasu skrze posuvné celoprosklenné dveře.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou dvouplynkou, digestoří, dřezem a je zde prostor na

Další místností je ložnice a pokoj. Pokoj o velikosti 8,4 m² je orientovaný směrem na zahradu a ložnice o velikosti 13,45 m² je orientovaná do ulice.

Koupelna (6,55 m²) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a je zde také přípojka na pračku.

Vytápění a ohřev vody je přes kotel umístěný v suterénu bytového domu s vlastními měřiči pro každou jednotku.

V rámci prodeje a rozdělení jednotek je možná instalace podružného elektroměru pro každou jednotku.

Celkové náklady na bydlení se pohybují okolo 3.500,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí se nachází příroda na pěší turistiku. Dostupnost do centra města Brna cca 15 minut autem či autobus č. 511 (Modřice Smyčka), kde je konečná stanice tram č. 2.

Více informací Vám rádi poskytneme. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Similar property



Sell Flats 3+KT, 69 m²

Bučkova, Brno - Slatina

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 69 m²



Sale flats 3+KT, 67 m² - Slavkov u Brna

Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 67 m²



Sale, Flats 3+KT, 0 m² - Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 318 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 60 m²



Sale of 3+1 flat, Brno - Starý Lískovec, Oderská Street, loggia, cellar, after reconstruction

Oderská, Brno - Starý Lískovec

6 200 000 CZK
(+ RK commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 63 m²



Sale of apartment 3+kk, Brno - Medlánky, V Újezdech street

V Újezdech, Brno - Medlánky

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 79 m²



Sale flats 3+KT, 80 m² - Brno - Slatina

Kigginsova, Brno - Slatina

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **74 m²**