



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 45 m² - Brno - Zábřdovice (05308_EN)



7 288 650 CZK

Available 30.08. 2025

Total area: 59 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
PENB: B



Facilities



vana



Balkon

Sale flats 2+KT, 45 m² - Brno - Zábrdovice

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení v docházkové vzdálenosti do centra?

Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AJERSWALD.

Poslední volný byt v tomto bytovém domě č. 207 s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 59 m², kdy si sami můžete zvolit, kde chcete udělat příčku, a prostorným balkonem o velikosti 13 m², je situovaný do klidného vnitrobloku a umístěn v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Možnost dokoupení garážového stání za cenu 600.000.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

K nastěhování v srpnu 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 58 m²



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m²



Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

6 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 47 m²



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 60 m²



Rent apartment 2+kk, Brno - Medlánky, Medlánecká street, terrace, cellar

Medlánecká, Brno - Řečkovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 62 m²



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

5 899 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**