



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 45 m² - Brno - Zábřdovice (06075_EN)



7 288 650 CZK

Available 20.10. 2025

Total area: 59 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
PENB: B



Facilities



vana



Terasa

Sale flats 2+KT, 45 m² - Brno - Zábrdovice

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, v docházkové vzdálenosti do centra?
Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AJERSWALD.

Jedinečnou příležitost Vám nabízí poslední volný byt č. 207 s dispozicí 2+kk o užitné ploše 59 m², kdy si sami můžete zvolit, kde chcete udělat příčku. Byt s velmi prostornou terasou o velikosti 13 m² je situovaný do klidného vnitrobloku a je umístěn ve druhém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Možnost dokoupení garážového stání za cenu 600.000.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

K nastěhování ihned.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**