



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Štýřice (06062_EN)



19 200 CZK/month

Available 01.11. 2025

Total area: 47 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Ano
Structure: Ořhlová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



sušička

Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný a vybavený byt 2+kk o užitné ploše 47 m², nacházející se v žádané části Brna na ulici Václavská, jen pár minut chůze od Mendlova náměstí a nově vybudované brněnské náplavky.

Byt je situován v 4. NP domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení.

Po vstupu do bytu Vás přivítá chodba s botníkovou a šatní stěnou. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena myčkou, troubou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývací části se nachází jídelní stůl se 2 židlemi i pracovní stůl.

Ložnice je vybavena dvojlůžkem s nočními stolky, televizorem a velkou vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatek úložného prostoru i pohodlí.

Koupelna je moderní, vybavená sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a také pračkou a sušičkou.

K bytu náleží také sklepní místnost umístěná na stejném podlaží, což je velkou výhodou.

Byt se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností – v blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Kombinace výborné dopravní dostupnosti a blízkosti nové brněnské náplavky dělá z této lokality ideální místo pro pohodlné i stylové bydlení.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Na přání je možné zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.

Similar property



Rent of a luxury apartment 2+kk in the KVIN Residence, Leitnerova Street, Brno - center, new building, terrace, parking in the building,
Leitnerova, Brno - Staré Brno

32 000 CZK/month
(+ 7,330 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**



Rent flats 2+KT 62 m², Brno - Komárov

Lomená, Brno - Komárov

18 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Rent of a high-standard 2+kk apartment, Brno - střed, Jakubská street, partially furnished, dressing room, parking in underground
Jakubská, Brno - Brno-město

27 000 CZK/month
(+ 6,384 CZK services and energy deposits incl. VAT + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **69 m²**



Rent flats 2+KT 37 m², Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

19 500 CZK/month
(+ 4,000 CZK deposit for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **37 m²**



Rent of 2+kk apartment, Brno – Líšeň, Michalova Street, loggia

Mchalova, Brno - Líšeň

17 900 CZK/month
(+ CZK 6,900 advance for services and energy + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **45 m²**



Rent apartment 2+kk, Staré Brno, dressing room, balcony, parking

Hlinky, Brno - Staré Brno

20 500 CZK/month
(+ 5.000,- CZK utilities + 1.500,- CZK parking + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **66 m²**