



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Zábřdovice (05310_EN)



6 851 000 CZK

Available 30.04. 2025

Total area: 47 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Smíšená
Floor: 4. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



Výtah



Balkon

Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Zábrdovice

Bydlení s atmosférou městského života, v nadstandardním provedení, kde si můžete vybrat, zda Vámi vybraný byt koupíte buď v družstevním nebo osobním vlastnictví?

Přesně tyto možnosti nabízí nový developerský projekt bytový dům AUERSWALD.

Nabízený byt 409 s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 46,3 m², kdy si sami můžete zvolit, kde chcete udělat příčku, a prostorným balkonem o velikosti 12,8 m², je umístěn v 5.NP bytového domu s výtahem. Byt je řešen velmi prakticky a účelně pro pohodlné bydlení.

Díky použití kvalitních materiálů zaručuje komfortní bydlení a z dlouhodobého hlediska hodnotnou investici. V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídě B samozřejmostí.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

Termín dokončení je plánovaný na květen 2025.

Dynamicky se rozvíjející městská část v pěší vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města. V těsné blízkosti je široká síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



Sale of a modern unit in a new building, 2+kk, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**

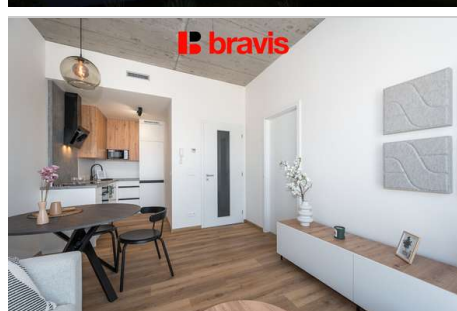


Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale of a timeless APARTMENT with 2 bedrooms, new building, close to the center, with a cellar and parking space
Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 460 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for sale 2+kk, size 42.27 m², Brno - center, Bayerova street. cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

5 620 000 CZK
(including commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**