



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

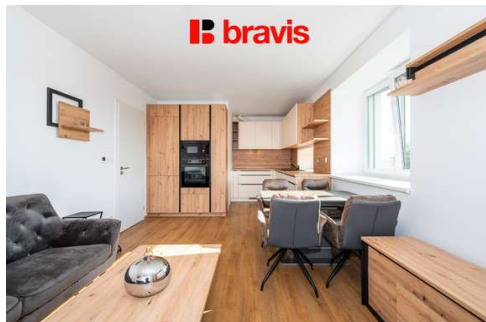
eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 48 m² - Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice (05680_EN)

**4 290 000 CZK**

Available 20.07. 2025

Total area: 48 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Ano
Structure: Smíšená
Floor: 2. floor
Lift: Yes
PENB: E



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Sale flats 2+KT, 48 m² - Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

Moderní bydlení mimo město, blízko přírody, za rozumnou cenu s nízkými měsíčními náklady, v dojezdové vzdálenosti 20 minut od Brna? Právě tyto benefity má byt o velikosti 2+kk v nově vybudovaném bytovém domě, nacházející se v obci Rostěnice - Zvonovice u Výškova.

Byt se nachází ve třetím, posledním poschodí. Celková plocha bytu je 48,7 m² a náleží k němu prostorný balkon o velikosti 5,6 m², na který je vstup z obývací části. Pokoje mají rozlohu 13,39 m² (ložnice), 23,4 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem) a prostorná předsíň (7,13). Byt se prodává plně vybavený: je zde na míru dělaná kuchyňská linka, sporák s troubou, lednice, myčka. V ložnici jsou šatní skříně a postel. V obýváku gauč, křesla, konferenční stolek. Předsíň je také doplněna praktickým nábytkem.

V ceně bytu je také sklep a parkovací stání.

V současnosti je byt pronajímán spolehlivým nájemníkům, může tedy posloužit také jako dobrá investice.

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 58 m²



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

6 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 54 m²



Sale flats 2+KT, 87 m² - Modřice

Brno

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 87 m²



Sale flats 2+KT, 38 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 38 m²



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m²



Sale flats 2+KT, 47 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

6 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**