



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

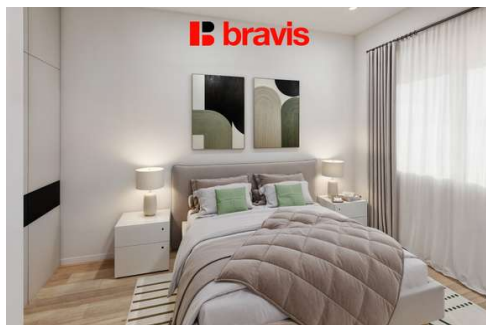
Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka (05991_EN)



4 630 000 CZK

Available 02.02. 2026

Total area: 35 m²
Sort of real property: Flat 1+kk
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout

Sale flats 2+KT 513 m², Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 1+kk (2B) a užité ploše 35,9 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 28,6 m², chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (3,2 m²) a koupelnu (4,1 m²).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Místní plynová kotelná v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

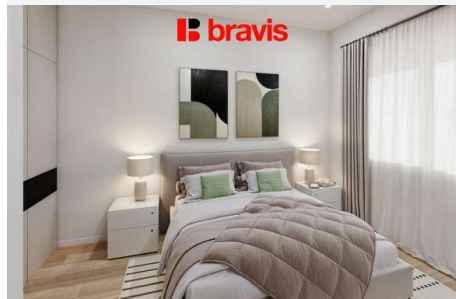
- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 1+KT, 40 m² - Lipůvka

Lipůvka

4 672 366 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **40 m²**



Rent, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Žabovřesky

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **28 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 825 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Apartment for sale 1+kk 35 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **35 m²**



Sale flats 1+KT, 38 m² - Brno

Charbulova, Brno

5 575 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+kk** | Total area: **38 m²**