



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**  
+420 724 912 912  
[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

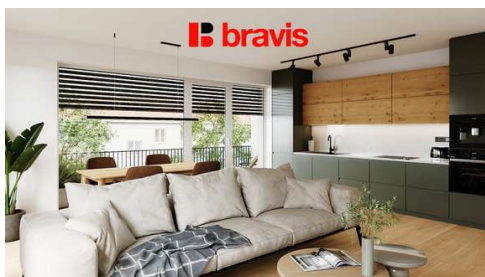
## Sale flats 2+KT 55 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice (06597\_EN)



### 8 730 000 CZK

Available 01.06. 2027

**Total area:** 55 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+kk  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 2. floor  
**Lift:** Yes



## Facilities



sprchový kout



Výtah



Balkon

## Sale flats 2+KT 55 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy? Přesně takový je nově budovaný developerský projekt Záhumenice 21 v Horních Heršpicích – moderní bydlení s nadstandardním provedením.

Projekt Záhumenice 21 nabízí 12 promyšlených bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, od menších praktických jednotek po prostorné rodinné byty. Každý byt kombinuje komfort moderního bydlení s funkčním řešením a dlouhodobou hodnotou.

Vyberte si svůj byt mezi prvními, než to udělá někdo jiný!

**PROMYŠLENÁ DISPOZICE** bytu o dispozici 2KK (3K) o celkové ploše 55,2m<sup>2</sup>:

Byt se nachází ve třetím nadzemní podlaží:

- Předsiň: 5,3 m<sup>2</sup> – praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 29,9 m<sup>2</sup> – prostorný a světlý hlavní obytný prostor
- Koupelna s WC: 4,3 m<sup>2</sup> – moderní sanita od firmy Ptáček
- Ložnice - 12,4 m<sup>2</sup>
- Prostorný balkon: 11,7 m<sup>2</sup> – budte na vzduchu a přitom doma.

**NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE**

- Tepelné čerpadlo – ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení – maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly – vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie – snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém – ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení – dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 55,2 m<sup>2</sup>, což v kombinaci s prostorným balkonem vytváří ideální prostor pro jednotlivce, páry nebo jako výbornou investici do pronájmu.

K bytu je možné dokoupení parkovacího stání.

Nad rámec kupní ceny se platí provize realitní kanceláře.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život

V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.

Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací,

## Similar property



### Sale flats 2+KT 51 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**5 844 825 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 56 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**5 863 725 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m<sup>2</sup>**



### Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

**6 200 000 CZK**

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 67 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany

Brno

**6 290 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m<sup>2</sup>**



### Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**5 690 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m<sup>2</sup>**



## Apartment for sale 2+kk in the Rezidence Haná project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**5 450 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m<sup>2</sup>**