



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**  
+420 724 912 912  
[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

## Sale flats 2+KT, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice (05752\_EN)



**7 450 000 CZK**

Available 24.10. 2025

**Total area:** 58 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 1. floor  
**Lift:** No  
**PENB:** B



## Facilities



sprchový kout



Balkon

## Sale flats 2+KT, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 2.1 – ideální pro jednotlivce, páry i investory

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 2.1 o dispozici 2+kk a užité ploše 59 m<sup>2</sup>. Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba – moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení – plastová okna s tepelněizolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění a otopná tělesa zajišťující komfortní teplotu v každém ročním období.
- Úsporné vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení – důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita – Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Technické parametry projektu

- Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+kk.
- Celková plocha pozemku: 824 m<sup>2</sup> (z toho 594 m<sup>2</sup> zahrada, 230 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří). Zastavěná plocha domu: 207 m<sup>2</sup>.
- Dokončení výstavby: IV. kvartál 2025.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.
- Klidná a dobře dostupná lokalita.

- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.  
S financováním Vám rádi pomůžeme.

## Similar property



### Sale flats 2+KT, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

**7 750 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT, 56 m<sup>2</sup> - Lipůvka

Lipůvka

**6 760 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

**6 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 51 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**5 844 825 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 2+KT 56 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**5 863 725 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m<sup>2</sup>**

