



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice (05753_EN)



7 750 000 CZK

Available 01.02. 2026

Total area: 58 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
PENB: B



Facilities



sprchový kout

Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Předpokládané datum dokončení I. kvartál 2026.

Byt č. 3.1 – ideální pro jednotlivce, páry i investory

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 3.1 o dispozici 2+kk a užité ploše 58m² + 26,5m² úložný prostor (z toho 6,5m² s pochozí výškou 1,9m).

Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba – moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení – plastová okna s tepelněizolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění a otopná tělesa zajišťující komfortní teplotu v každém ročním období.
- Úsporné vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení – důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita – Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení.

Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Technické parametry projektu

- Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+kk.
- Celková plocha pozemku: 824 m² (z toho 594 m² zahrada, 230 m² zastavěná plocha a nádvoří). Zastavěná plocha domu: 207 m².
- Dokončení výstavby: IV. kvartál 2025.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.
- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Brno

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**