



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT 63 m², Karlova Studánka (05821_EN)



9 900 000 CZK

Available 01.09. 2025

Total area:	63 m ²
Sort of real property:	Flat 2+kk
Furniture:	Ano
Structure:	Smíšená
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	D



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Sale flats 2+KT 63 m², Karlova Studánka

Vlastní kousek ráje v nejkrásnější části Jeseníků?

Přesně takový je tento luxusní horský apartmán, který se nachází v srdci malebné Karlovy Studánky - jedné z nejexkluzivnějších lokalit České republiky. Tento výjimečný byt, nacházející se v moderním apartmánovém domě, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a jedinečné polohy uprostřed nedotčené přírody Jeseníků.

Nadstandardní vybavení a promyšlený design. Každý detail tohoto apartmánu byl pečlivě naplánován s důrazem na maximální komfort a funkčnost.

V současnosti je apartmán celoročně využíván ke krátkodobým pronájmům.

V komplexu apartmánového domu je dostatek služeb – bistro, kavárna, obchod.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem:

- Nadstandardně zařízeno nábytkem vyrobeným přímo na míru s prvky masivního dřeva
- Elegantní sedací souprava, která se dá rozložit a získat další lůžka
- Stylový kuchyňský stůl se židlemi
- Kompletně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči
- Kompletní nádobí - můžete se nastěhovat nebo začít využívat k pronájmu
- Apartmán má termostát ovladatelný na dálku
- Smart klíky s dálkově nastavitelným kódem pro vstup

Komfortní ložnice:

- Kvalitní postel, promyšlené úložné prostory,
- V partmánu je vše vč. lůžkovin, několik sad povlečení, ručníků apod.

Luxusní koupelna:

- Komfortní vana
- veškerá sanita je značky GROHE, LAUFEN, VITRA, obklady Villeroy Boch.

Apartmán disponuje krásným balkónem s venkovním posezením, díky umístění ve 3. nadzemním podlaží naskýtá krásný výhled směrem k vodopádu v Karlově Studánce.

K bytu náleží zakladač na parkování, nacházející se v podzemních garážích, prostorný sklep a vyhřívaná, uzamykatelná skříňka na lyže. Před budovou je dostatek dalších parkovacích míst.

Jedinečná lokalita s neomezenými možnostmi

Karlova Studánka představuje skutečnou perlu Jeseníků a nabízí:

- Celoroční využití - ať už hledáte letní únik do přírody nebo zimní pohádku.
- Přímý přístup k nejkrásnějším turistickým trasám Jeseníků.
- Blízkost lázeňských procedur a wellness služeb.
- Čistý horský - Karlova Studánka je místo s nejčistším vzduchem v ČR a současně jedním z nejčistších ve střední Evropě.

• Výborné spojení s okolními turistickými cíli:

- Praděd – nejvyšší hora Moravy s televizní věží a panoramatickými výhledy, ideální na výlety v létě i v zimě.
- Lyžování a zimní sporty – blízkost skiareálů (Praděd, Ovčárna, Malá Morávka, Kopřivná) a upravené běžecké tratě.
- Turistické a cyklotrasy – množství značených tras přímo z centra obce, vhodné pro rodiny i sportovce.
- Vodopád v Karlově Studánce – přírodní dominanta obce a oblíbené místo k focení i procházkám.
- Blízkost přírody – Jeseníky nabízejí čistý horský vzduch, klid a prostředí pro aktivní odpočinek i relax.

Pokud Vás tento byt zaujal, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 58 m²



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m²



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 60 m²



Rent apartment 2+kk, Brno - Medlánky, Medlánecká street, terrace, cellar

Medlánecká, Brno - Řečkovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 62 m²



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

5 899 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 82 m²



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**