



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT 63 m², Karlova Studánka (05890_EN)

**9 900 000 CZK**

Available 09.09. 2025

Total area: 63 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář
Structure: Smíšená
Počet podlaží: 2. floor
Lift: Yes
PENB: D



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka

Sale flats 2+KT 63 m², Karlova Studánka

Vlastní kousek ráje v nejkrásnější části Jeseníků?

Přesně takový je tento luxusní horský apartmán, který se nachází v srdci malebné Karlovy Studánky - jedné z nejexkluzivnějších lokalit České republiky. Tento výjimečný byt, nacházející se v moderním apartmánovém domě, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a jedinečné polohy uprostřed nedotčené přírody Jeseníků.

Nadstandardní vybavení a promyšlený design. Každý detail tohoto apartmánu byl pečlivě naplánován s důrazem na maximální komfort a funkčnost.

V současnosti je apartmán celoročně využíván ke krátkodobým pronájmům.

V komplexu apartmánového domu je dostatek služeb – bistro, kavárna, obchod.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem:

- Nadstandardně zařízeno nábytkem vyrobeným přímo na míru s prvky masivního dřeva
- Elegantní sedací souprava, která se dá rozložit a získat další lůžka
- Stylový kuchyňský stůl se židlemi
- Kompletně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči
- Kompletní nádobí - můžete se nastěhovat nebo začít využívat k pronájmu
- Apartmán má termostát ovladatelný na dálku
- Smart kliky s dálkově nastavitelným kódem pro vstup

Komfortní ložnice:

- Kvalitní postel, promyšlené úložné prostory,
- V partmánu je vše vč. lůžkovin, několik sad povlečení, ručníků apod.

Luxusní koupelna:

- Komfortní vana
- veškerá sanita je značky GROHE, LAUFEN, VITRA, obklady Villeroy Boch.

Apartmán disponuje krásným balkónem s venkovním posezením, díky umístění ve 3. nadzemním podlaží naskýtá krásný výhled směrem k vodopádu v Karlově Studánce.

K bytu náleží zakladač na parkování, nacházející se v podzemních garážích, prostorný sklep a vyhřívaná, uzamykatelná skříňka na lyže. Před budovou je dostatek dalších parkovacích míst.

Jedinečná lokalita s neomezenými možnostmi

Karlova Studánka představuje skutečnou perlu Jeseníků a nabízí:

- Celoroční využití - ať už hledáte letní únik do přírody nebo zimní pohádku.
- Přímý přístup k nejkrásnějším turistickým trasám Jeseníků.
- Blízkost lázeňských procedur a wellness služeb.
- Čistý horský - Karlova Studánka je místo s nejčistším vzduchem v ČR a současně jedním z nejčistších ve střední Evropě.
- Výborné spojení s okolními turistickými cíli:
- Praděd – nejvyšší hora Moravy s televizní věží a panoramatickými výhledy, ideální na výlety v létě i v zimě.
- Lyžování a zimní sporty – blízkost skiareálů (Praděd, Ovčárna, Malá Morávka, Kopřivná) a upravené běžecké tratě.
- Turistické a cyklotrasy – množství značených tras přímo z centra obce, vhodné pro rodiny i sportovce.
- Vodopád v Karlově Studánce – přírodní dominanta obce a oblíbené místo k focení i procházkám.
- Blízkost přírody – Jeseníky nabízejí čistý horský vzduch, klid a prostředí pro aktivní odpočinek i relax.

Pokud Vás tento byt zaujal, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Block of flats, 284 m² - Brno - Židenice

Skorkovského, Brno - Židenice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **284 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 313 700 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **617 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

15 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 312 m² - Staré Město - Nová Seninka

Staré Město - Nová Seninka

16 499 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **402 m²**