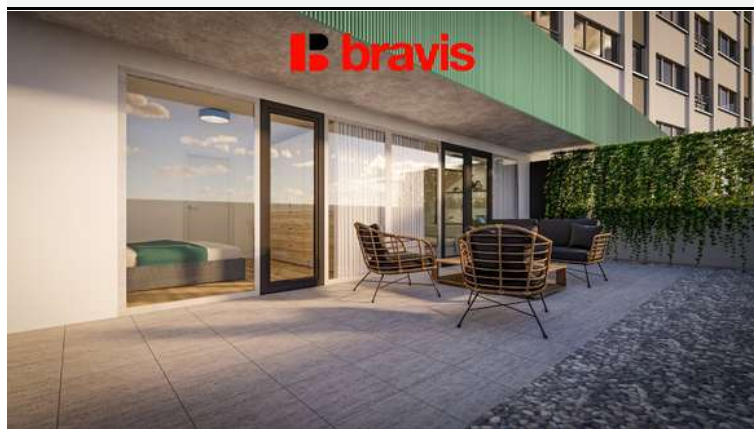




Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

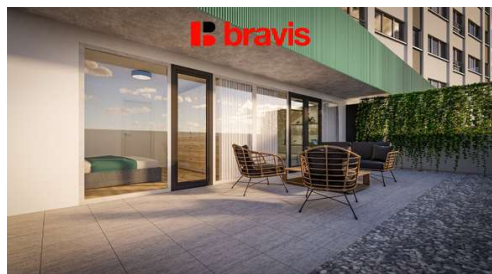
Sale flats 2+KT 64 m², Brno - Staré Brno (06481_EN)



9 900 000 CZK

Available 27.01. 2026

Total area: 69 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 6. floor
Lift: Yes
PENB: A



Facilities



Výtah



Terasa

Sale flats 2+KT 64 m², Brno - Staré Brno

Hledáte moderní, dokončený byt v srdci Brna s velkou terasou, kde se snoubí komfort, špičkové technologie a výjimečná lokalita?

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje bytové jednotky 2+kk o celkové podlahové ploše 69m², ke kterému náleží prostorná terasa 50 m² a sklep.

Bytová jednotka se nachází ve 7. nadzemním podlaží polyfunkčního domu na adrese Fuchsova, v bezprostřední blízkosti dominant města – katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí vybavení) nabízí vstup na prostornou terasu. Koupelna v moderním designu je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. Interiérové dveře o výšce 220 cm podtrhují vzdušnost a eleganci bytu.

Samozřejmostí je centrální klimatizace, rekuperace a podlahové teplovodní topení v celém bytě.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti, který umožňuje měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé místnosti na dálku pomocí mobilní aplikace. Velkoformátová hliníková okna s trojskly zajišťují maximální tepelný komfort a ticho.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 1 200 000 Kč.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu – primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady – bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita v centru Brna nabízí vynikající dostupnost MHD, služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmost.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Brno

6 290 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the Rezidence Haná project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**