



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

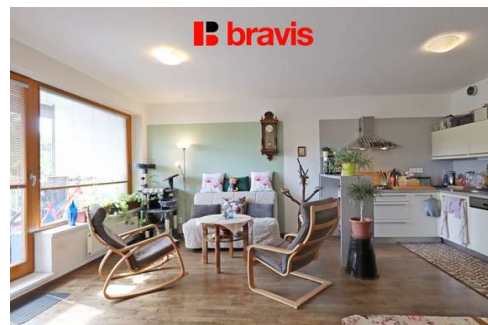
Sale flats 2+KT, 66 m² - Brno - Řečkovice (05668_EN)



8 000 000 CZK

Available 17.07. 2025

Total area: 66 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: D



Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Výtah



Terasa

Sale flats 2+KT, 66 m² - Brno - Řečkovice

Rádi Vám představujeme nabídku prodeje bytu o dispozici 2+kk v ul. Jezerůvky Brně - Řečkovice s dobrou dostupností a zároveň v blízkosti přírody.

Byt se nachází v prvním patře (2.NP) cihlového domu s výtahem z roku 2009.

Podlahová plocha bytu činí 66 m² + terasa o velikosti 13,85 m².

Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, ideální pro ty, kteří hledají startovací bydlení nebo investici.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem do zeleně.

Prostor nabízí i možnost přepažení příčkou a vytvoření další místnosti - např. pracovny či pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - plynový sporák, trouba, digestoř, dřez, vestavěná myčka a lednice s mrazícím boxem.

Ložnice je orientována na východní stranu.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a je zde umístěn i kotel.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

Předstíh nabízí místo pro úložné prostory.

Terasa a obývací pokoj jsou orientované na západní stranu.

Celkové náklady vč. plateb na SVJ se pohybují příznivě okolo 4.500 až 5.000,- Kč.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Globus, kde naleznete vše potřebné - potraviny, drogerii, restauraci, lékarnu, bankomat, kavárnu a další drobné služby.

Zastávka MHD se nachází cca 150 m od domu - autobus č. 41. Autem do centra města cca 15 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu, například přírodní park Baba, ideální k procházkám, na kolo a dalším volnočasovým aktivitám.

Veškeré informace u daného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**


Sale flats 2+1, 60 m² - Brno - Bystrc

Teyschlova, Brno - Bystrc

5 999 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 2+1** | Total area: **60 m²**


Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

6 600 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **54 m²**


Sale flats 2+KT, 87 m² - Modřice

Brno

6 900 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **87 m²**


Sale flats 2+KT, 38 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

5 300 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m²**



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m²