



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

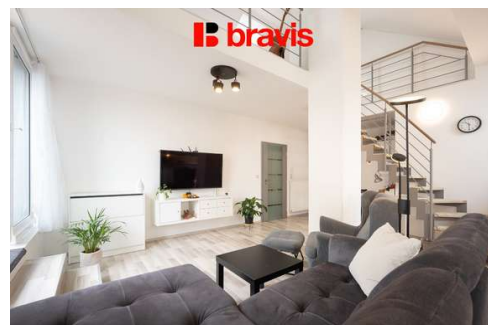
Sale flats 2+KT 66 m², Moravany (06046_EN)



11 880 000 CZK

Available 01.08. 2026

Total area: 95 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



Terasa



sprchový kout



Výtah

Sale flats 2+KT 66 m², Moravany

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a vzdušného mezonetového bytu 2+kk s galerií o užité ploše 94,5 m² v žádané a klidné lokalitě Jabloňový sad v Moravanech u Brna, na ulici Víšňová. Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá komfortní a moderní bydlení s výbornou dostupností do Brna, ale zároveň touží po klidném prostředí s dostatkem zeleně.

Dispozice bytu a jeho přednosti

Promyšlené dispoziční řešení nabízí maximální využití prostoru a splňuje vysoké nároky na komfort bydlení. Byt je rozčleněn do dvou podlaží, což mu dodává jedinečnou atmosféru a dostatek prostoru pro váš osobní život i práci a zajišťuje soukromí a krásný výhled do okolí. Celková plocha bytu činí 123,91 m².

Ihned při vstupu vás přivítá chodba se schodištěm, jež vás zavede do centrální části bytu – velkorysého obývacího pokoje s moderní kuchyní o výměře 43 m². Dále je z chodby přístup do dalšího pokoje (16 m²) a prostorné koupelny (8 m²). Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči, nabízí bohaté úložné prostory a dostatek pracovní plochy pro vaření. Jídelní kout plynule přechází do prostorného obývacího pokoje, který je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou jižně orientovanou terasu (20 m²), kde si můžete vytvořit relaxační zónu, vychutnávat si ranní kávu nebo večerní posezení s nádherným výhledem. Pod schodištěm je chytrě využitý prostor jako pracovní kout.

Součástí bytu je také galerie v horním patře (23 m²), která slouží jako útulná ložnice se šatnou – oceníte především dostatek úložného prostoru.

Další benefity tohoto bytu:

- Vlastní prostorná garáž (15 m²) přímo v domě
- Další venkovní parkovací místo (11 m²) před domem
- Sklepní prostor (2,4 m²)
- Možnost změny dispozice na 3+kk
- Nízké měsíční náklady: cca 4 650 Kč/měsíc – včetně záloh na energie, příspěvků na SVJ, fondu oprav i garáže
- Energetická náročnost: B – velmi úsporná (67 kWh/m²/rok)

Lokalita a občanská vybavenost

Moravany u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, množství zeleně a přitom v těsné blízkosti města Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Dětské hřiště je přímo u domu a v okolí je množství míst k procházkám i sportu. Výborné napojení na MHD i rychlá dostupnost do centra Brna autem je samozřejmostí.

Pro koho je byt ideální?

Tento byt je skvělou volbou pro mladý pár či rodinu, která hledá moderní, nadčasové a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Díky dispozici a lokalitě je byt vhodný i jako investiční příležitost – kvalitní novostavba v žádané lokalitě slibuje stabilní zhodnocení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**