



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 2+KT 67 m², Brno - Černovice (05864_EN)



8 890 000 CZK

Available 09.09. 2025

Total area: 70 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Ano
Structure: Smíšená
Floor: 2. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Sale flats 2+KT 67 m², Brno - Černovice

Představujeme Vám výjimečnou příležitost k pořízení moderního bytu 2,5 +KK v novostavbě na ulici Turgeněvově v Černovicích. Tento perfektně navržený byt o užitné ploše 67 m² nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a moderního designu.

DISPOZICE A ROZLOŽENÍ PROSTORU:

Byt je koncipován s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlí jeho obyvatel:

- Vstupní chodba (10,7 m²) - prostorná a praktická, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.
- Kuchyň s obývacím pokojem (19,8 m²) - otevřený koncept, ideální pro moderní způsob bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči - kombinovaná lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka, vestavěná digestoř. Spotřebiče jsou značek AEG a Elektrolux.
- Ložnice (19,2 m²) - velkorysá hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek a relaxaci.
- Pracovna/dětský pokoj (6,5 m²) - multifunkční prostor, který lze využít jako domácí kancelář nebo malý dětský pokojíček.
- Koupelna (3,9 m²) - moderně vybavená s nadstandardními prvky, je zde také okno.
- Samostatné WC (1,9 m²) - praktické oddělení toalety od koupelny pro větší komfort.
- Šatna/komora (5 m²) - cenný úložný prostor pro úschovu oblečení a domácí pomocníky.
- Balkon (4,5 m²) - soukromý venkovní prostor pro relaxaci a odpočinek.
- Venkovní žaluzie na jižní straně - kde se nachází ložnice a obývací pokoj.
- V bytě jsou bezpečnostní dveře, v celém bytovém domě pak kamerový systém.
- Zeď mezi ložnicí a pracovnou není nosná, takže lze tuto příčku posunout a získat tak byt o dispozici 3KK.

K bytu patří venkovní parkovací stání, nacházející se za domem.

LOKALITA:

Turgeněvova ulice představuje vynikající lokalitu s výbornou dostupností městského centra i občanské vybavenosti. Okolí nabízí kompletní infrastrukturu včetně obchodů, restaurací, supermarketů, škol a zdravotnických zařízení i dětských hřišť. Dopravní spojení je na vysoké úrovni s rychlým přístupem k hlavním komunikačním uzlům, a to jak do města, tak na D1 i D2.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Tento byt představuje nejen kvalitní bydlení, ale také perfektní investiční příležitost. Novostavby v atraktivních lokalitách si dlouhodobě udržují svou hodnotu a nabízejí potenciál růstu. Kombinace moderního standardu, výborné lokality a kompletního vybavení činí z této nemovitosti velmi atraktivní investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:

- Kompletně připravený k nastěhování
- Žádné dodatečné investice do vybavení
- Moderní energeticky úsporné řešení
- Kvalitní materiály a provedení
- Parkování vyřešeno v ceně
- Výborná dostupnost a infrastruktura

Pokud už se v tomto bytě vidíte, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 58 m²



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 56 m²



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veveří

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 60 m²



Rent apartment 2+kk, Brno - Medlánky, Medlánecká street, terrace, cellar

Medlánecká, Brno - Řečkovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 62 m²



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 2+kk | Total area: 51 m²



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**