



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany (06248_EN)



6 290 000 CZK

Available 31.12. 2027

Total area: 42 m²
Sort of real property: Flat 2+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



Sale flats 2+KT 67 m², Brno-Tuřany

Moderní 2+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 2+kk (bytová jednotka A2-4) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve 2. NP nízkoenergetického bytového domu A. Celková podlahová plocha činí 44,9 m², navíc k ní náleží terasa 5,8 m², sklep a vlastní parkovací stání, což zajišťuje maximální komfort bez nutnosti dalších investic.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka A2-4 (2+kk)
Podlaží: 2. NP, nízkoenergetický dům .

- Obývací pokoj 20,4 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Terasa 5,8 m².
- Ložnice 12,8 m².
- Koupelna + WC 5,3 m².
- Předsíň 4 m².
- Sklepní kóje 1,9 m² v ceně.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury,

funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoeNERgetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for rent 2 + kk, ul. Třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, furnished, cellar

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 CZK

(+ CZK 4,000 deposit for services and energy + deposit + agency commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **47 m²**

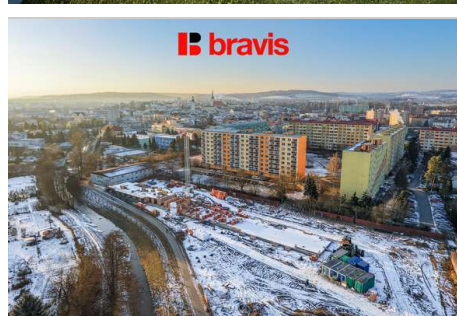


Sale of a 2-bedroom apartment with a balcony in the new project Residence Haná by the Haná River, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**



Apartment for sale 2+kk in the Residence Haná project, Vyškov – Suburbs, balcony, cellar

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **53 m²**