



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

Sale flats 2+KT 70 m², Brno - Štýřice (05805_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area:	70 m ²
Sort of real property:	Flat 2+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	4. floor
Lift:	Yes
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



Výtah



Balkon

Sale flats 2+KT 70 m², Brno - Štýřice

Hledáte byt, který kombinuje moderní bydlení, skvělou dispozici a výbornou dostupnost centra? Představujeme světlý a velmi dobře řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a užité ploše 70 m². Nachází se v 5. nadzemním podlaží sedmipodlažního domu s výtahem z roku 2006 na prestižní městské třídě Václavská, v oblíbené lokalitě Brno-Štýřice.

Dispozice a atmosféra bytu

Už při vstupu potěší praktická předsiň se dvěma samostatnými šatnami – dostatek úložného prostoru je zde naprostou samozřejmostí. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na první balkon orientovaný do ulice Václavská – ideální místo na ranní kávu i večerní posezení a živé městské dění na dosah. Ložnice je situována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a nerušený spánek; i z ní se vychází na druhý, samostatný balkon. K bytu náleží také sklep v suterénu domu, kam snadno uložíte sezónní či sportovní vybavení.

Dům a lokalita

Moderní bytový dům z roku 2006 nabízí komfort výtahu a odpovídá současným nárokům na městské bydlení. Václavská je adresou, která v sobě spojuje plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a výbornou dopravní dostupnost. Do centra Brna se dostanete MHD během chvilky, stejně tak je snadné napojení na hlavní městské tahy i dálnici D1. V okolí nechybí obchody, služby, kavárny a sportovní ani volnočasové možnosti. Lokalita Štýřice je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investice s velmi dobrým potenciálem pronájmu.

Parkování

Velkým benefitem je garážové stání přímo pod domem. Je komfortní, suché a bezpečné – zaparkujete výtahem doslova domů.

Pro koho je byt ideální

- pro jednotlivce či pár, kteří ocení prostorný 2+kk s chytrým úložným zázemím (2 šatny)
- pro každého, kdo chce bydlet v dosahu centra a mít dva balkony – jeden na městský život, druhý do klidného vnitrobloku
- jako kvalitní investice v žádané městské části s výbornou dopravní obslužností

Hlavní výhody nemovitosti

- 2+kk, užitná plocha 70 m²
- dva balkony: z obývacího pokoje do ulice, z ložnice do vnitrobloku
- dvě samostatné šatny + sklep v suterénu
- 5. nadzemní podlaží v domě s výtahem (dům z roku 2006, celkem 7 NP)
- garážové stání pod domem
- skvělá adresa: ulice Videňská, Brno–Štýřice, kompletní občanská vybavenost a MHD v docházce

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Similar property



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Sale flats 2+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for sale 2+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **60 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 844 825 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m²**



Sale flats 2+KT 56 m², Blansko

Zborovec, Blansko

5 863 725 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**