



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 2+KT, 87 m² - Modřice (05477_EN)



Price - info in RE

Available 06.06. 2025

Total area:	87 m ²
Sort of real property:	Flat 2+kk
Furniture:	Ano
Structure:	Čhlová
Floor:	1. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Sale flats 2+KT, 87 m² - Modřice

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 87,8 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008 na ulici náměstí Svobody v žádané lokalitě Modřice.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se ve výhradním zastoupení majitele – jedná se tedy o bezpečnou a transparentní transakci. Tento byt vyniká především svým nadstandardním prostorem a promyšleným dispozičním řešením, které uspokojí i náročnější zájemce.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro rodinné setkávání i relaxaci po náročném dni. Kuchyňská linka je vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), což zaručuje pohodlí a komfort při přípravě jídel.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a díky samostatnému vstupu je vhodná jak pro mladý pár, tak i pro jednotlivce vyhledávající klidné zázemí. V bytě se nachází rovněž šatna s vestavěnými skříněmi, která nabízí opravdu velkorysé množství úložného prostoru. Koupelna je vybavena rohovou vanou a samostatnou toaletou. Vstupní chodba je prostorná, což oceníte především při příchodu domů nebo návštěvách.

Byt má vlastní plynový kotel, což zajišťuje efektivní vytápění i ohřev teplé vody, a umožňuje tak kontrolu nad vlastními náklady.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, které je součástí kupní ceny, a také parkovací stání ve vnitrobloku domu – žádné starosti s hledáním parkování přímo v centru obce.

V přízemí domu je k dispozici společná kolárna, kterou mohou využívat všichni obyvatelé.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, centrum města i zastávku autobusu. Pro rodiny s dětmi jistě potěší dvě dětská hřiště vzdálená 500 a 700 metrů od domu – ideální pro bezpečné hraní a trávení volného času.

Byt je volný ihned, připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud zvažujete byt jako investici, rádi Vám pomůžeme s nalezením spolehlivého nájemníka, zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší uklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení či stěhování.

Samozřejmostí je rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis včetně znaleckých posudků a zajištění PENB.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, případně si domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Rádi Vám představíme tento nádherný byt osobně a zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Similar property



Sale of a new 2+kk apartment (No. 18) with a terrace, 67 m², parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **82 m²**



2+kk apartment for sale in a modern new building, Vranovská street, furnished, air conditioning, balcony
Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **46 m²**



Sale flats 2+KT, 52 m² - Bučovice - Kloboučky
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **52 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice
Charbulova, Brno - Černovice

7 670 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**



Apartment for sale 2+kk, size 42.27 m², Brno - center, Bayerova street. cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **42 m²**



Sale flats 2+KT, 58 m² - Brno - Černovice

Charbulova, Brno - Černovice

7 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **58 m²**