



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

Sale flats 3+1 54 m², Brno - Štýřice (06091_EN)



5 950 000 CZK

Reserved

Total area: 55 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Furniture: Not or partially
Structure: Panelová
Floor: 5. floor
Lift: Yes
PENB: E



Facilities



sprchový kout



Výtah



Balkon

Sale flats 3+1 54 m², Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na ul. Jílová v Brně - Štýřice, s velmi dobrou dostupností.

Byt o užitné ploše 53,5 m² se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu po revitalizaci s výtahem.

K bytu náleží balkon (2,3 m²) orientovaný směrem do vnitrobloku a také sklepní kóje.

Byt je v původním stavu k rekonstrukci. Výhodou je, že si modernizaci můžete udělat dle vlastních představ.

Kuchyň a pokoj s balkonem jsou orientované do ulice Jílová směrem na východní stranu.

Obývací pokoj je na jižní stranu a další místnosti (pokoj/pracovna) na západ do vnitrobloku).

Chodba nabízí dostatek prostoru na vybudování úložných prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor s přípojkou na pračku.

Toaleta se nachází samostatně.

Podlahy tvoří původní dřevěné parkety, které jsou v udržovaném stavu a možné je zachovat v rámci rekonstrukce.

Okna jsou původní.

Měsíční zálohy na SVJ činí 6.749,- Kč včetně fondu oprav (1.102,- Kč) + zálohy na elektřinu a případný plyn (pro vaření).

Poslední vyúčtování bylo s přeplatkem, proto reálné celkové náklady za rok 2024 činili přibližně 5.000,- Kč.

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky 150 m od domu - TRAMč. (2, 5, 6, 7), taktéž obchod Lidl u zastávky, v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, lékárna, posilovna a další drobné služby).

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách "C".

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 76 m², Brno-Tuřany

Brno

8 790 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **67 m²**



Rent, Flats 3+KT, 81 m² - Brno-city

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**