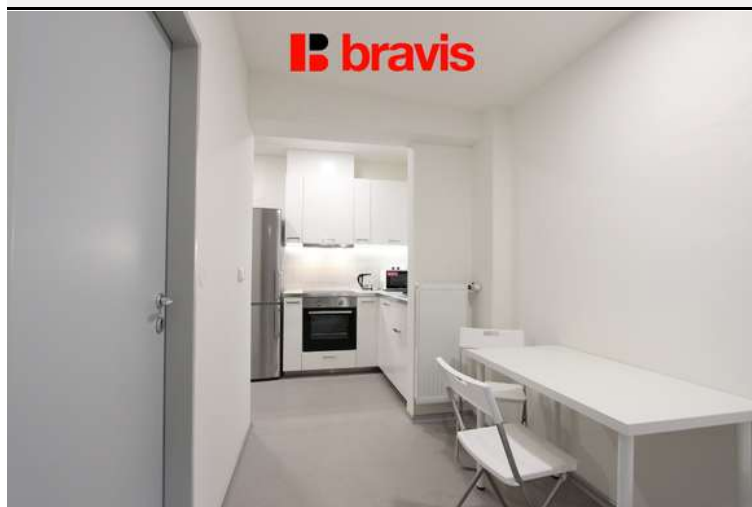




Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

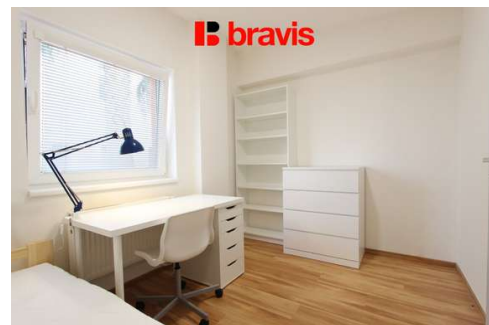
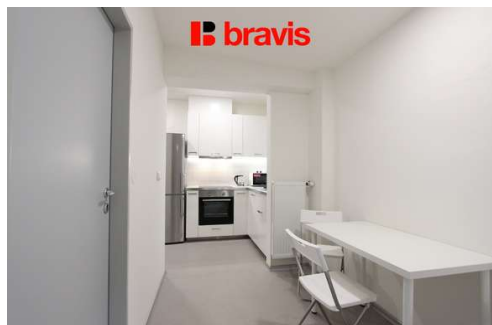
Sale flats 3+1 55 m², Brno - Zábřdovice (06096_EN)



6 299 000 CZK

Available 18.10. 2025

Total area: 59 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



myčka

Sale flats 3+1 55 m², Brno - Zábrdovice

Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 59 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty – jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost:

Pokoj 1.06 (13,2 m²) – nájem 12 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.07 (10,2 m²) – nájem 9 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.08 (8 m²) – nájem 8 000 Kč/měsíc

Celkem 29.000,-Kč.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.).

Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.

Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu. Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Sale of renovated 3+kk apartment, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balcony, cellar

Vranovská, Brno - Husovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **100 m²**



Apartment for sale 3+kk + sleeping gallery - duplex, Brno - Přízřenice, after complete reconstruction, parking space, garage

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice

Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **77 m²**