



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

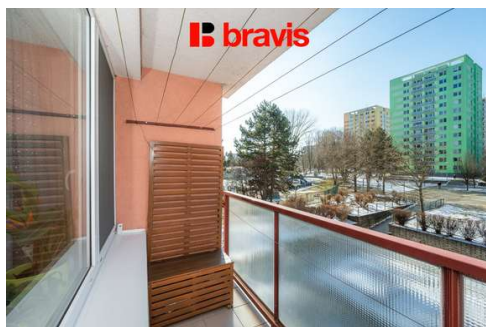
+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 3+1, 65 m² - Brno - Královo Pole (05000_EN)

**7 590 000 CZK****Reserved**

Total area:	65 m ²
Sort of real property:	Flat 3+1
Furniture:	Ano
Structure:	Panelová
Floor:	1. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Sale flats 3+1, 65 m² - Brno - Královo Pole

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji kompletně zařízený, dispozičně velmi pěkně řešený byt 3+1 o užitné ploše 65 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného panelového domu, v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Králově Poli, na ulici Herčíkova. Tento byt je výjimečný nejen svou polohou, ale i také šikovnou dispozicí, díky které budou mít všichni jeho obyvatelé dostatek soukromí. Díky praktičnosti a promyšlenosti vestavěného nábytku navíc noví majitelé získají dostatek úložných prostor.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí:

- Samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou na míru, která je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, od sporáku s troubou, myčkou či lednicí.
- Obývací pokoj se dvěma vstupy, který působí vzdušně a prostorně.
- Ložnici, která nabízí klid a soukromí, protože je zcela oddělena od ostatních místností.
- Druhý pokoj, který můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Novou koupelnu, která prošla kompletní rekonstrukcí.
- Prostornou šatnu, kde snadno uschováte veškeré oblečení, sezónní věci i další nezbytnosti.

Navíc k bytu náleží velký balkon s hezkým výhledem do okolí.

Sklep navíc poskytuje další úložný prostor.

V bytě jsou bezpečnostní dveře od výrobce zn. ADLO, v celém bytě je vyroben nábytek na míru, veškerý prostor je zde tak využit na maximum. Stačí se nastěhovat a začít bydlet – bez dalších investic!

Budova, ve které se byt nachází, je zateplená, má novou střechu a nové, moderní výtahy. Díky těmto úpravám je zajištěna energetická úspornost a komfort pro všechny obyvatele

Královo Pole je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v Brně, ulice Herčíkova nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Brna.

Proč právě tento byt?

- Perfektní lokalita v Králově Poli

- Byt po rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování
- Dispozice 3+1 s prostorným balkonem a šatnou
- Nábytek na míru a plně vybavená kuchyně
- Zateplený panelový dům s novými výtahy a střechou

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 81 m²



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**