



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 3+1 67 m², Brno - Veverí (05409_EN)



7 600 000 CZK

Available 01.08. 2025**Total area:** 67 m²**Sort of real property:** Flat 3+1**Structure:** Cihlová**Floor:** 4. floor**PENB:** D

Facilities



kuchyňská linka



myčka



vana

Sale flats 3+1 67 m², Brno - Veverí

Praktický a dispozičně dobře promyšlený byt na lukrativní adrese? Přesně takový je tento byt o dispozici 3+ 1, nacházející se v posledním patře cihlového domu na prestižní a vyhledávané ulici Bayerova, v těsné blízkosti centra města Brna.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Praktické a promyšlené uspořádání bytu

Byt o velikosti 67 m² nabízí moderní a funkční dispozici:

- Prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, která je vybavena kuchyňskou linkou, zahrnující myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř. Z prostorné chodby jsou vstupy do dvou samostatných, neprůchozích pokojů:
- Ložnice.
- Další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a vlastním plynovým kotlem, který umožňuje regulaci teploty podle Vašich potřeb.
- Praktická komora/špajz
- K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Technické parametry a vybavení

- Plastová okna s dvojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci.
- Dům je zateplený (14 cm polystyren), což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.
- Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita, která má vše

Bayerova ulice patří k nejžádanějším lokalitám v Brně, a to díky své blízkosti k centru města i bohaté občanské vybavenosti.

- Park Lužánky – pouhých 5 minut chůze, ideální místo pro relaxaci, sport nebo procházky.
- V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i další služby.
- Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, a pokud preferujete vlastní automobil, parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je v současnosti pronajímám spolehlivým nájemníkům, ale bude jen na volbě nového majitele, jaké bude mít s bytem další záměry.

Pokud Vás tento byt zaujal a rádi byste se na něj podívali, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space included in the price, Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent

8 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street, cellar. close to the center with excellent accessibility

8 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**



Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 3+KT, 68 m² - Brno - Přízřenice

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**