



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 3+1 67 m², Brno - Veverí (05989_EN)



Prodáno

Total area: 67 m²

Sort of real property: Flat 3+1

Structure: Cihlová

Floor: 4. floor

PENB: D



Facilities



kuchyňská linka



myčka



vana

Sale flats 3+1 67 m², Brno - Veverí

Praktický a dispozičně dobře promyšlený byt na lukrativní adrese? Přesně takový je tento byt o dispozici 3+ 1, nacházející se v posledním patře cihlového domu na prestižní a vyhledávané ulici Bayerova, v těsné blízkosti centra města Brna.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Praktické a promyšlené uspořádání bytu

Byt o velikosti 67 m² nabízí moderní a funkční dispozici:

- Prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, která je vybavena kuchyňskou linkou, zahrnující myčku, ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř. Je zde možnost posunout příčku a spojit kuchyni s obývacím pokojem.

Z prostorné chodby jsou vstupy do dvou samostatných, neprůchozích pokojů:

- Ložnice.
- Další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a vlastním plynovým kotlem, který umožňuje regulaci teploty podle Vašich potřeb.
- Praktická komora/špajz
- K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Technické parametry a vybavení

- Plastová okna s dvojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci.
- Dům je zateplený (14 cm polystyren), což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.
- Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
- Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku, a to jak ze strany ulice Bayerova, tak na ulici Lidická

Lokalita, která má vše

Bayerova ulice patří k nejžádanějším lokalitám v Brně, a to díky své blízkosti k centru města i bohaté občanské vybavenosti.

- Park Lužánky – pouhých 5 minut chůze, ideální místo pro relaxaci, sport nebo procházky.
- V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i další služby.
- Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, a pokud preferujete vlastní automobil, parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je v současnosti pronajímám spolehlivým nájemníkům, ale bude jen na volbě nového majitele, jaké bude mít s bytem další záměry.

Pokud Vás tento byt zaujal a rádi byste se na něj podívali, kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**

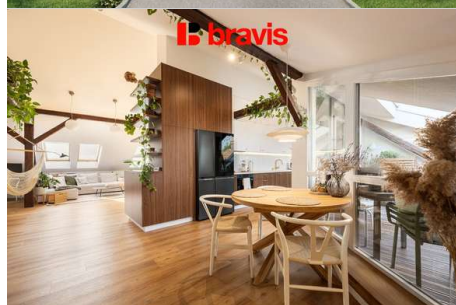


Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Sale flats 3+KT 112 m², Brno - Staré Brno

Bezručova, Brno - Staré Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **112 m²**



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

5 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**



3+kk for sale, Brno - střed, Bayerova street, basement, close to the center and Lužánky park with excellent access to the apartment

Bayerova, Brno - Veverí

8 200 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**