



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

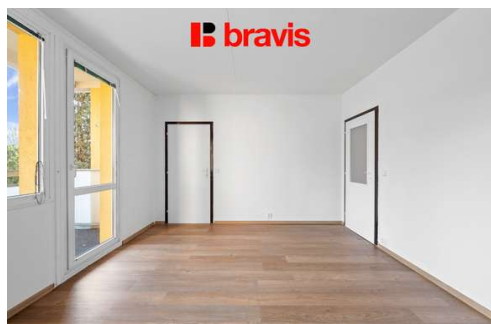
Sale flats 3+1 68 m², Brno - Starý Lískovec (06528_EN)



7 000 000 CZK

Available 05.02. 2026

Total area: 68 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Furniture: Not or partially
Structure: Panelová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



Výtah



sprchový kout



Balkon



vana

Sale flats 3+1 68 m², Brno - Starý Lískovec

Hledáte komfortní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě Brna? Představujeme vám výbornou příležitost pro rodiny, páry i investory – prostorný byt 3+1 o užitné ploše 68 m² na ulici Oderská v Brně - Starém Lískovci.

Byt nabízí promyšlenou a funkční dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení:

Dvě samostatné ložnice – ideální pro rodinu s dětmi nebo pro využití jedné místnosti jako pracovny

Prostorný obývací pokoj – centrum vašeho domova, kde strávíte příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Kuchyně – samostatná místnost s možností úpravy dle vašich představ

Koupelna a toaleta odděleně – praktické řešení, které oceníte zejména ráno při společném chystání

Předsiň s komorou – cenný úložný prostor pro domácí potřeby

Balkon 5,2 m² – příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo letní grilování

Sklep 2 m² – další úložný prostor pro sezónní věci

Stav domu a výhody bydlení

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, což znamená výrazné snížení nákladů na bydlení a zvýšení komfortu:

- Zateplení domu – nízké náklady na vytápění
- Plastová okna – kvalitní tepelná i zvuková izolace
- Nové balkony – bezpečné a estetické
- Moderní výtah – pohodlný přístup do bytu v každém věku

Tyto investice do domu zajišťují nejen komfortní bydlení, ale také dlouhodobou udržitelnost a nízké provozní náklady.

Starý Lískovec je oblíbená brněnská čtvrť, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností:

Kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny

Zdravotní služby – lékárny, ordinace praktických i odborných lékařů

Školky a školy – mateřské i základní školy v bezprostřední blízkosti

Zeleň a sport – parky, dětská hřiště, sportovní areály

Výborná dopravní dostupnost – tramvajové i autobusové spojení do centra města

Rychlé spojení – blízkost hlavních dopravních tepen města

Pro koho je tento byt ideální?

Madé rodiny – funkční dispozice, dobrá lokalita se školkami a školami

Páry – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a práci z domova

Investory – stabilní lokalita s vysokou poptávkou po pronájmu

Seniory – moderní výtah, veškerá občanská vybavenost v dosahu

Neváhejte a přijďte si tento unikátní dům prohlédnout osobně. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si prohlídku.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street, cellar. close to the center with excellent accessibility

Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project
Rezidence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**