



Broker

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Sale flats 3+1, 72 m² - Brno - Židenice (05458_EN)



6 200 000 CZK

Reserved

Total area: 72 m²

Sort of real property: Flat 3+1

Structure: Panelová

Floor: 7. floor

PENB: C



Facilities

Sale flats 3+1, 72 m² - Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem na ulici Bzenecká v městské části Brno - Židenice.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je určen k celkové renostrukci. Nabízí celkovou užitou plochu 72 m² včetně východně orientované lodže 4,77 m² s výhledem do zeleně. K bytu náleží i sklep 1,11 m².

Byt nabízí tři neprůchozí pokoje - obývací pokoj o velikosti 19,65 m², pokoj s výměrou 12,08 m² a třetí pokoj o velikosti 12,55 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu či jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru.

Kuchyň o rozloze 9,59 m² je vybavena kuchyňskou linkou včetně sporáku, odsavače par. Koupelna (2,85 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, samostatná toaleta (1,03 m²) přináší další úroveň komfortu bydlení.

V prostorné předsíni (13,04 m²) se nachází praktické šatní skříně, které nabízí množství úložného prostoru. Na podlaze se nachází linoleum.

Celkové náklady na bydlení 4.947,- Kč za měsíc (z toho fond oprav 1.800,- Kč) + elektřina

Lokalita bytu v Brno - Židenice je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti přírody, a přitom s výbornou dopravní dostupností do centra města. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost od restaurací, škol, školek, služeb až po několik obchodů s potravinami v okolí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení či je velmi vhodný k pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Similar property



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m²**


Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 bathrooms, cellar, close to the center with excellent

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **100 m²**


Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**


Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space, cellar

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Šanov

Leberova, Šanov

5 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**