



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 3+1, 75 m² - Brno - Líšeň (05016_EN)



6 960 000 CZK

Reserved

Total area:	75 m ²
Sort of real property:	Flat 3+1
Structure:	Panelová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



Výtah

Sale flats 3+1, 75 m² - Brno - Líšeň

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodží a sklepem, který se nachází v oblíbené městské části Brno-Líšeň, na ulici Josefy Faimonové. Tento byt může být vaším novým domovem nebo skvělou investicí do budoucna.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Nabízí celkovou užitnou plochu 74,65 m². Zasklená lodžie 4,77 m² je orientovaná na západ s výhledem do okolní zeleně a ideálním místem pro vychutnání ranní kávy či večerní posezení s přáteli. K bytu náleží zděný sklep 2,66 m².

Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě na kraji zástavby, což znamená, že vám poskytne větší míru soukromí, krásné výhledy na okolní zeleň a klidné prostředí pro život.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Nabízí tři velké pokoje o velikosti 20,3 m², 16,04 m² a 11,9 m², které poskytují dostatek místa pro celou rodinu či jednotlivce, kteří ocení komfort a flexibilitu prostoru. Kuchyně o rozloze 9,1 m² je samostatná vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Koupelna 2,85 m² je vybavena vanou a umyvadlem, nachází se zde přípojka na pračku. Toaleta je samostatně 1,03 m², což přináší další úroveň komfortu bydlení.

V chodbě 13,43 m² se nachází praktické vestavné skříně, které nabízejí množství úložného prostoru. Podlahy jsou řešeny kombinací PVC v pokojích a dlažby v kuchyni, předsiní, koupelně i toaletě. Plastová okna s žaluziemi zajišťují dostatek světla a tepelnou izolaci.

Celkové náklady na bydlení 6.864,- Kč za měsíc (z toho fond oprav 1.120,- Kč) + elektřina

Byt je ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají harmonii mezi pohodlným bydlením a snadnou dostupností do centra města. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket, restaurace, lékaře, školu, školku, sportoviště, prostorné parkoviště se nachází přímo před domem, výborná dostupnost na dálnici.

Tento byt představuje skvělou investici do vašeho pohodlného bydlení či pronájmu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace, fotografie a prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 81 m²



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 95 m²



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**