



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice (05624_EN)



6 950 000 CZK

Available 17.07. 2025

Total area: 77 m²

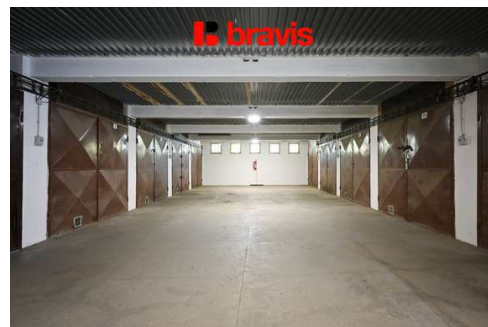
Sort of real property: Flat 3+1

Structure: Panelová

Floor: 3. floor

Lift: Yes

PENB: C



Facilities



kuchyňská linka

Výtah



sporák



vana

Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice

Hledáte prostorný byt, který nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s užžitnou plochou 77 m² a zasklenou lodžii o velikosti 5 m².

Byt se nachází v bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba o rozloze 13 m², která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji o velikostech 20 m², 12 m² a 12 m², což zajišťuje maximální soukromí pro každého člena rodiny.

Kuchyně o velikosti 10 m² je ideálním místem pro kulinářské zážitky a rodinné večere.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což vám dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých představ.

Zasklená lodžie o velikosti 5 m² nabízí nejen krásný výhled, ale i další prostor pro odpočinek nebo pěstování květin.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě na ulici Čejkovická v městské části Židenice.

Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi – v blízkosti najdete školy, školky, dětská hřiště a parky.

Pro milovníky aktivního životního stylu je zde dostatek zeleně pro procházky nebo sportovní aktivity.

V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, lékařů a zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení – poplatky SVJ a elektřina činí pouze 5 500 Kč měsíčně.

K bytu je navíc možné přikoupit garáž, která se nachází nedaleko domu na ulici Čejkovická 6.

Cena garáže je 1 350 000 Kč, což je skvělá investice pro ty, kteří hledají bezpečné parkování nebo další úložný prostor.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Similar property



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²


Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²


Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 80 m²


Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space included in the price,

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 62 m²


Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms. dressing room. close to the center with excellent

8 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 79 m²



**Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street,
cellar. close to the center with excellent accessibility**
Bayerova, Brno - Veverí

8 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**