



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice (05879_EN)



6 799 000 CZK

Available 05.11. 2025

Total area: 77 m²
Sort of real property: Flat 3+1
Structure: Panelová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka

Výtah



sporák



vana

Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice

Hledáte prostorný byt, který nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s užžitnou plochou 77 m² a zasklenou lodžii o velikosti 5 m².

Zasklená lodžie 5 m² - perfektní místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

Dále kytu patří:

Praktický sklep - ideální pro uložení věcí, které doma nepotřebujete každý den.

Místnost na patře - skvělé řešení pro kola, koloběžky nebo jakékoliv další potřeby.

Byt se nachází v bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba o rozloze 13 m², která nabízí dostatek místa pro úložné prostory.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji o velikostech 20 m², 12 m² a 12 m², což zajišťuje maximální soukromí pro každého člena rodiny.

Kuchyně o velikosti 10 m² je ideálním místem pro kulinářské zážitky a rodinné večeře.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což vám dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých představ.

Zasklená lodžie o velikosti 5 m² nabízí nejen krásný výhled, ale i další prostor pro odpočinek nebo pěstování květin.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě na ulici Čejkovická v městské části Židenice.

Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi – v blízkosti najdete školy, školky, dětská hřiště a parky.

Pro milovníky aktivního životního stylu je zde dostatek zeleně pro procházky nebo sportovní aktivity.

V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, lékařů a zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení – poplatky SVJ a elektřina činí pouze 5 500 Kč měsíčně.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk + sleeping gallery - duplex, Brno - Přízřenice, after complete reconstruction, parking space, garage

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 98 m², Praha - Nové Město

Sokolská, Brno - Veverí

10 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **98 m²**

