



Broker

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.cz

Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno (05354_EN)



9 990 000 CZK

Available 10.06. 2025**Total area:** 79 m²**Sort of real property:** Flat 3+1**Structure:** Cihlová**Floor:** 1. floor**Lift:** Yes**PENB:** C

Facilities



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 před rekonstrukcí, se dvěma lodžemi a sklepem v kompletně zrevitalizovaném domě na ulici Bezručova v městské části Staré Brno.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem a nabízí celkovou užitnou plochu 79 m². K bytu náleží dvě jihozápadně orientované lodžie o celkové výměře 7,4 m² a prostorný sklep (2,3 m²).

Dispozice bytu je promyšlená a velkorysá. Tři prostorné pokoje o výměrách 13,7 m², 13,2 m² a 20,8 m² poskytují dostatek místa pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort a variabilitu prostoru.

Kuchyň (8,5 m²) je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a odsavačem par. Koupelna (3,4 m²) disponuje vanou a umyvadlem.

Samostatná toaleta (0,9 m²) zvyšuje pohodlí bydlení.

V předsíni o rozloze 16 m² se nachází praktické vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. V pokojích jsou položeny parkety, v ostatních místnostech pak PVC. Byt je velmi světlý a příjemný díky velkým oknům. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Měsíční náklady na bydlení činí 6 069,- Kč (včetně fondu oprav ve výši 1 980,- Kč) + elektřina a plyn. Bytový dům je zateplený, vlastní nový výtah, je vybaven novou kotelnou s úsporným kotlem, novými plastovými okny i dveřmi, byly udělány nové rozvody energií a dlažba ve společných prostorech.

Velkou výhodou je možnost parkování na oploceném, uzamykatelném dvoře nebo na parkovišti u domu.

Lokalita ve Starém Brně je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra, ale zároveň si užívat klidného prostředí. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, školy, služby, sportoviště i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkou zastávkou MHD a napojením na hlavní dopravní tepny včetně dálnice.

Tento byt představuje skvělou investici – ať už pro vlastní bydlení, nebo k pronájmu. Je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám rádi nabídneme doplňkové služby, jako je zajištění nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning, malování, vyklízení nebo stěhování.

Similar property



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent
Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **100 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space, cellar
Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Šanov

Leberova, Šanov

5 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**